

주택취득자금조달 및 입주계획서 안내문

- ❖ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」제3조 규정에 의거 **6억원 초과 주택은 부동산 거래 신고 시 주택취득자금조달 및 입주계획서를 신고 및 제출**하여야 합니다.
- ❖ 부동산 거래계약 신고서와 자금조달 및 입주계획서를 대량 신고하여 계약자 분들의 번거로움을 덜어드리고자 하오니 이점 양지하여 주시기 바라며 **주택취득 자금조달 및 입주계획서를 계약체결일로부터 30일 이내에 미제출 또는 거짓 작성 시 「부동산거래신고 등에 관한 법률」제28조 제2항 3항에 의거 과태료가 부과**되며, 거래 신고필증 미발급 및 추후 신고필증 미지참으로 소유권이전등기가 불가하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- ❖ 아래 항목에 따라 **전체 분양금액에 대한 계약자의 주택취득 자금조달 방식을 결정하여 자금조달 및 입주계획서를 작성**하시면 됩니다.

항목		상세항목	세부내역	
자금 조달 계획 ①	자기 자금	②금융기관 예금액	예금(적금) 등 금융기관에 예치되어 있는 본인명의의 자금(예적금 등)	
		③주식채권 매각대금	주식(채권)매도액	본인명의의 주식유가증권 등 매각으로 조달하는 자금
			이에 준하는 자금	이에 준하는 자금
		④증여·상속 등	가족 등 증여·상속	가족 등으로부터 증여·상속받아 조달하는 자금
			보유중인 현금	금융기관 등에 예치하지 아니하고 보유 중인 현금
		⑤현금 등 그 밖의 자금	펀드/보험 금융상품 해지 등	예금(적금)이 아닌 금융상품 투자자금을 회수하여 조달
			이에 준하는 자금	타인에게 대여한 자금 등을 회수하여 조달하는 자금 등
	⑥부동산 처분대금 등	타 부동산 매도액	타 부동산을 매도하여 조달하는 자금	
		기존 보증(전세)금	기존 보증(전세)금을 회수하여 조달하는 자금	
		중전부동산 권리가액	재건축/재개발 등으로 발생한 중전 부동산 권리가액 등	
	⑦소계	②+③+④+⑤+⑥을 모두 합한 금액		
	차입금 등	⑧금융기관 대출액	주택담보대출	금회 취득하는 주택의 주택담보대출 실행(승계)자금
			신용대출	위의 주택담보대출 이외 마이너스 통장 등 신용대출 자금
그 밖의 대출			타 부동산 담보대출 등 그 밖의 금융기관 대출액 및 종류 기재	
⑨임대보증금		금융기관 대출액 중 주택담보대출액을 기재한 경우	금회 취득하는 주택은 제외하고 그 외 주택을 보유 여부에 √ 체크, 보유란에 √ 체크한 경우 보유 중인 주택의 수를 기재(분양권, 입주권 등 권리상태의 주택을 포함하여, 부부공동명의 등 지분으로 보유하고 있는 경우에도 각 건별로 산정하여 기재)	
		현 임차인 전세(보증)금 승계	현 임차인 전세금을 매도인으로부터 승계하는 금액	
⑩회사지원금·사채		신규 임대차 계약	금회 취득하려는 주택의 임대차 계약을 통해 조달하는 자금	
	법인/개인사업자 등 제3자에게 대여하는 자금	대부업법에 따라 등록된 대부업체 및 소속된 회사 등의 주택자금 대여금 등 (상환기간 등이 약정된 자금)		
⑪그 밖의 차입금	제3자 등 그 밖의 방법으로 대여하는 자금	가족/친인척 등으로부터 대여하여 조달하는 자금 (상환기간 약정이 없거나 불분명한 대여금)		
⑫소계	⑧+⑨+⑩+⑪을 모두 합한 금액			
⑬합계		⑦+⑫을 모두 합한 금액		
자금조달 방식 ⑭	⑮계좌이체 금액	은행 등 금융기관 이체 지급 방식	증빙 가능한 금융기관 이체지급방식으로 지급하는 금액	
	⑯보증금·대출 승계금액	기존 대출금·임대차 보증금 승계	매도인의 기존 대출금·전세보증금 승계하는 금액	
	⑰현금 및 그 밖의 지급방식 금액	현금 등 기타자산 지급	계좌이체 또는 승계한 금액이 아닌 현금 등으로 지급하는 금액 및 그에 대한 지급사유를 기재	
입주계획 ⑱	본인입주	본인이 입주할 예정인 경우	주민등록상 가족과 함께 입주하는 경우	
	본인 외 가족 입주	본인 외 가족이 입주예정인 경우	주민등록세대가 분리된 가족이 입주하는 경우 (ex. 분가한 자녀가족, 본인의 부모만 입주 등)	
	임대(전월세)	입주하지 않고 임대할 계획인 경우	제3자 등에게 임대할 경우	

※ 본 안내문의 금액 및 표시 사항은 예시이므로, 참고하여 주시기 바랍니다.

(A) 아파트 공급금액	(B) 추가선택품목(유상옵션) 공급금액	총 공급금액 (A) + (B)
800,000,000 원	20,000,000 원	820,000,000 원

주택취득자금 조달 및 입주계획서

색상이 어두운 난은 신청인이 적지 않으며, []에는 해당되는 곳에 V표시를 합니다.

(앞쪽)

접수번호	접수일시	처리기간
제출인 (매수인) 성명(법인명) 주소(법인소재지) 계약자 성명 계약자 주민등록등본상 주소	주민등록번호(법인·외국인등록번호) 계약자 주민등록번호	(휴대)전화번호 계약자 연락처

① 자금 조달계획	자기 자금	② 금융기관 예금액 본인 명의의 예금(적금) 등 ④ 증여상속 가족 등으로부터 증여상속 받아 조달하는 자금 [] 부부 [] 직계존비속 (관계: 제공자와의 관계) [] 그 밖의 관계 (제공자와의 관계) ⑥ 부동산 처분대금 등 타 부동산 처분 및 전월세 보증금 회수 중전 부동산 권리가액 등 자금	③ 주식채권 매각대금 본인 명의의 주식채권 및 각종 유가증권 매각금 등 ⑤ 현금 등 그 밖의 자금 보유 현금 및 그 밖의 자산의 합계 [] 보유 현금 [] 그 밖의 자산 (종류: 미래소득, 금융상품, 펀드, 보험해지금 등) ⑦ 소계 [②+③+④+⑤+⑥]의 총 금액
	차입금 등	⑧ 금융기관 대출액 합계 우측 대출금액 합계 주택담보대출 신용대출 그 밖의 대출 기존 주택 보유 여부 (주택담보대출이 있는 경우만 기재) [] 미보유 [] 보유 (건) 작성 생략 ⑨ 임대보증금 취득 주택 향후 임대시 실행 계획 자금 (※ ⑩번 입주계획: 임대체키시 작성) ⑪ 그 밖의 차입금 제3자 등 그 밖의 방법으로 대여하는 자금 [] 부부 [] 직계존비속 (관계: 제공자와의 관계) [] 그 밖의 관계 (제공자와의 관계) ⑩ 회사지원금사채 매수인 본인 소속 회사 또는 대부업체로부터 대출 금액 (상환기간 등이 약정된 자금) ⑫ 소계 [⑧+⑨+⑩+⑪]의 총 금액	기존 보유 주택의 담보대출 금액 마이너스 통장 등 신용대출 위파크 제주 중도금 대출 금액, 분양대금의 60% (대출 종류: 중도금 집단 대출)
	⑬ 합계	[⑦+⑫] 합계 아파트 분양금액 + 추가선택품목(유상옵션) 합계금액 (820,000,000원)	

⑭ 조달자금 지급방식	총 거래금액	⑬ 합계금액 (820,000,000원)
	⑮ 계좌이체 금액	위 총 거래금액과 동일 기재 ⑬ 합계금액 (820,000,000원)
	⑯ 보증금대출 승계 금액	작성 생략
	⑰ 현금 및 그 밖의 지급방식 금액 지급 사유 (작성생략)	작성 생략

⑰ 입주 계획	<input checked="" type="checkbox"/> 본인입주 [] 본인 외 가족입주 (입주 예정 시기: 2027년 11월)	[] 임대 (전·월세)	[] 그 밖의 경우 (재건축 등)
---------	---	---------------	---------------------

「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 별표 1 제2호나목, 같은 표 제3호가목 전단, 같은 호 나목 및 같은 법 시행규칙 제2조제6항·제7항·제9항·제10항에 따라 위와 같이 주택취득자금 조달 및 입주계획서를 제출합니다.

날짜 작성 생략 년 월 일
제출인 **홍길동** (서명 또는 인)

시장·군수·구청장 귀하

주택취득자금 조달 및 입주계획서

※ 색상이 어두운 난은 신청인이 적지 않으며, []에는 해당되는 곳에 √표시를 합니다. (앞쪽)

접수번호	접수일시	처리기간
------	------	------

제출인 (매수인)	성명(법인명)	주민등록번호(법인·외국인등록번호)
	주소(법인소재지)	(휴대)전화번호

자기 자금	② 금융기관 예금액	원	③ 주식·채권 매각대금	원
	④ 증여·상속	원	⑤ 현금 등 그 밖의 자금	원
	[] 부부 [] 직계존비속(관계:) [] 그 밖의 관계()		[] 보유 현금 [] 그 밖의 자산(종류:)	
	⑥ 부동산 처분대금 등	원	⑦ 소계	원
① 자금 조달계획	⑧ 금융기관 대출액 합계	주택담보대출	원	
		신용대출	원	
		그 밖의 대출	원	
	(대출 종류:)			
	기존 주택 보유 여부 (주택담보대출이 있는 경우만 기재) [] 미보유 [] 보유 (건)			
	차입금 등	⑨ 임대보증금	원	⑩ 회사지원금·사채
	⑪ 그 밖의 차입금	원	⑫ 소계	원
	[] 부부 [] 직계존비속(관계:) [] 그 밖의 관계()			원
⑬ 합계				원

⑭ 조달자금 지급방식	총 거래금액	원
	⑮ 계좌이체 금액	원
	⑯ 보증금·대출 승계 금액	원
	⑰ 현금 및 그 밖의 지급방식 금액	원
	지급 사유 ()	

⑱ 입주 계획	[] 본인입주 [] 본인 외 가족입주 (입주 예정 시기: 년 월)	[] 임대 (전·월세)	[] 그 밖의 경우 (재건축 등)
---------	---	------------------	------------------------

「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 별표 1 제2호나목, 같은 표 제3호가목 전단, 같은 호 나목 및 같은 법 시행규칙 제2조제6항·제7항·제9항·제10항에 따라 위와 같이 주택취득자금 조달 및 입주계획서를 제출합니다.

년 월 일

제출인

(서명 또는 인)

시장·군수·구청장 귀하

유의사항

- 제출하신 주택취득자금 조달 및 입주계획서는 국세청 등 관계기관에 통보되어, 신고내역 조사 및 관련 세법에 따른 조사 시 참고 자료로 활용됩니다.
- 주택취득자금 조달 및 입주계획서(첨부서류 제출대상인 경우 첨부서류를 포함합니다)를 계약체결일로부터 30일 이내에 제출하지 않거나 거짓으로 작성하는 경우 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조제2항 또는 제3항에 따라 과태료가 부과되오니 유의하시기 바랍니다.
- 이 서식은 부동산거래계약 신고서 접수 전에는 제출이 불가하오니 별도 제출하는 경우에는 미리 부동산거래계약 신고서의 제출여부를 신고서 제출자 또는 신고관청에 확인하시기 바랍니다.