

## [위파크 제주]

### 아파트 중도금 대출 자서 일정 및 약정일 변경 안내

고객님의 가정에 건강과 행복이 가득하시길 기원하오며, 당사에 보내주신 고객 여러분의 성원에 진심으로 감사드립니다. 안내드릴 말씀은 중도금 대출 일정 및 1회 중도금 약정일 변경에 대한 내용입니다.

제주오등봉공원 위파크 제주 1,2BL 아파트의 1회 중도금 납입일은 25.03.20(목)로 약정되어 있었으나, 중도금대출 취급은행 선정 및 대출조건 등 효율적인 자금운용 관리를 위하여 25.04.09.(수)로 변경하게 되었음을 안내드립니다. 또한, 중도금 대출기관이 확정되어 대출신청 진행에 대해 안내드리오니, 아래 내용을 참고하시어 해당 세대는 중도금 대출 신청접수를 하시기 바랍니다.

또한, 짝수동 계약의 중도금 대출기관이 확정되어 대출신청 진행에 대해 안내드리오니, 아래 내용을 참고하시어 해당 세대는 중도금 대출 신청접수를 하시기 바랍니다. 금번 중도금 대출신청은 기존 1회 중도금 약정일(25.03.20.)인 계약세대 중에 짝수동을 계약하신 세대에 한에 진행하오니, 대출 신청 접수에 착오가 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

#### ■ 중도금 약정일 변경 안내

(기존) 1회 중도금 약정일: 2025.03.20.(목) -> **(변경) 1회 중도금 약정일: 2025.04.09.(수)**

#### ■ 취급은행

▶ 홀수동: 광주은행 수도권금융센터(문의: 02-783-0090)

- 1BL: 101동, 103동, 105동, 107동, 109동, 111동, 113동, 115동

- 2BL: 201동, 203동, 205동, 207동, 209동, 211동, 213동

▶ 짝수동

**수협은행 일도지점(문의:064-753-4102) / 제주지역금융본부(문의:064-747-4102)**

- 1BL: 102동, 104동, 106동, 108동, 110동, 112동, 114동

- 2BL: 202동, 204동, 206동, 208동, 210동, 212동

## ■ 중도금 대출 신청 안내(짜수동 계약세대)

### 1) 중도금대출 신청 일정

- 대출 신청 일시: 25. 03. 23(일) ~ 25. 03. 25(화), 3일간 (오전 10시~오후 4시)

▶ 사전 방문 예약 접수 일정 : 25. 03. 19(수) ~ 25. 03. 21(금), 홈페이지 접수

▶ 사전 방문 예약 접수: <https://www.wepark-jeju.co.kr/> (당사업 홈페이지-방문예약)

▶ 인터넷 사전 방문 예약 없이 유선 예약은 불가하오니, 양해 바랍니다.

※ 반드시 예약 후 방문 및 중도금 대출 진행(변동시 추가안내 예정)

※ 2차 계약금을 미납하신 경우 대출실행이 불가하오니 사전에 납부하시기 바랍니다.

### 2) 신청 장소

- 견본주택: 제주시 오라이동 1585-1, 위파크 제주 견본주택

- 수협은행 지점 방문 신청은 추후 별도 안내 예정

※ 수협은행 지점의 경우 예약이 불가능하며, 지점 신청 시 내방 순서에 따라 대기시간이 많이 소요될 수 있습니다. 상기 신청기간에 견본주택에 내방하여 대출 신청하시기 바랍니다.

★ 중도금 대출조건: 이자후불제 / 대출신청 제반비용 계약자부담(인지대, 보증수수료 등)

★ 반드시 계약자 본인 방문접수, 공동명의자 2인 방문 필수(대리인 신청불가)

★ 은행 대출 안내문은 대출 자서 진행 시, 배포 예정입니다.

★ 중도금대출 구비서류 안내문을 확인하시어 대출 서류를 준비하여 주시기 바랍니다.

▶ 수협은행 구비서류 안내문 ☞ <https://zrr.kr/VCmSYH>

※ 중도금대출 미신청 세대는 중도금을 약정일에 지정계좌에 계좌 이체로 납부하여야 합니다.

※ 호반건설 홈페이지(수납조회 및 입주예약 ☞ <https://service.ihoban.co.kr/>)에서도 안내문 확인 가능 하오니 참고 바랍니다.

## 위파크 제주 중도금 대출 Q&A

### Q. 중도금 중 일부만 대출 받을 수 있나요?

A. 가능합니다. 예를 들어 1회차와 2회차는 계약자께서 납부하시고, 3회차부터 대출받아 중도금 납부하실 수 있습니다. 대출받으실 중도금 납부일 약 1개월 전 별도 안내 드리는 일정에 담당 지점에 내방하셔서 대출 신청하시면 됩니다. 홀수동(광주은행)의 경우 건본주택에 은행 직원이 출장오는 일정에 건본주택으로 내방하셔서 신청하시면 됩니다.

### Q. 중도금을 선납하면 할인을 해준다고 하는데, 어떤 기준으로 할인을 해주는 것인가요?

A. 중도금과 잔금은 분양계약서의 납부일보다 먼저 납부하실 경우 선납할인을, 늦게 납부하실 경우 연체료가 발생합니다. 분양계약서 기준 선납할인율은 3.42%이고 연체율은 7.06%입니다. 중도금 자납의 경우 계약서상 분양대금 납부계좌에 입금하시면 입금하신 금액과 선납하신 일수를 계산하여 선납할인이 자동으로 적용됩니다. 단, 중도금은 약정된 납부일 전에 약정금액을 모두 입금하셔야 합니다. 선납할인은 향후 입주시점 잔금과 함께 정산합니다.

### Q. 중도금 납부 여부를 확인하려면 어떻게 해야 하나요?

A. 당사 수납조회 및 입주예약 사이트(<https://service.ihoban.co.kr/>)에 로그인 하셔서 조회 가능합니다. 로그인시 계약자 전화번호(분양 계약서에 있는 전화번호)로 인증이 필요합니다. 선납하셨을 경우 납부 금액과 선납 할인금액을 확인하실 수 있습니다. 또한 연락 전화번호와 주소 변경도 가능합니다.

### Q. 중도금 대출 금리는 얼마입니까?

A. 현재 중도금 대출 금리는 4.36%입니다. 중도금 대출 금리 산정은 기준금리+가산금리이며, 6개월 변동입니다. 기준 금리는 신규COFIX기준으로 현재(2025년 2월 20일)기준 3.08% 입니다. 가산금리는 1.28%로 고정이고, 기준 금리(신규COFIC)에 따라 6개월 변동 금리를 적용합니다.

### Q. 중도금 대출 신청하면서 발생하는 별도 비용이 있습니까?

A. 대출 신청 부대 비용으로는 정부수입인지 매입 비용(1억원 이상 일 경우 15만원의

1/2인 7만 5천원)과 주택도시보증공사(HUG)의 중도금 대출 보증 수수료가 있습니다. 중도금 대출 보증 수수료율은 연 0.13%입니다. 중도금 대출 보증 수수료는 회차별 기표 일정과 대출 기간에 따라 계약자님의 계좌에서 자동이체 됩니다.

**Q. 중도금 대출을 받고 중도 상환할 수 있나요?**

A. 중도금 대출은 언제든지 중도 상환 할 수 있으며, 주택 담보 대출 등 다른 대출과 달리 중도상환 수수료는 없습니다. 중도 상환은 인터넷 또는 모바일 banking을 이용하시는 것이 가장 편리하며, 해당지점에 내방하시거나 전화로 문의하시기 바랍니다.

**Q. 중도금 대출 실행 후 전매, 증여 등 명의 변경 시 중도금 대출 승계업무는 어디서 하나요?**

A. 매도자와 매수자가 해당 지점에 방문하여 직접 승계 업무를 진행하시는 것이 원칙입니다. 홀수동의 경우 광주은행 직원이 견본주택에 업무지원오는 일정을 별도로 안내드릴 예정입니다. 일정에 맞춰 내방하시면 승계업무 진행하실 수 있습니다.

**Q. 추후 홀수동(광주은행) 대출자서 일정은 어떻게 되나요?**

A. 별도 안내 예정입니다.

**Q. 대출자서 기간에 신청 못한 계약자들이 대출신청을 하려면 어떻게 해야 하나요?**

A. 담당 지점에 직접 방문하시면 신청하실 수 있습니다.

**Q. 금리 인하 요구권에 해당 되나요?**

A. 중도금대출은 금리인하요구권 대상이 아닙니다. 중도금대출금리는 시행사와 금융기관과의 협의를 통한 공통금리로 일괄 적용되며, 고객의 신용등급별로 금리가 차등 적용되는 대출이 아닙니다.

**Q. 중도금 대출이 잔금대출 전환 되나요?**

A. 입주시에는 중도금대출 받으신 금액은 전액 상환하셔야 하며, 대체로 아파트 담보 대

출(잔금대출)을 받아서 중도금 대출을 상환하기도 합니다. 아파트 담보 대출(잔금대출)에 대해서는 입주기간 즈음 안내 예정입니다. 자동으로 대출 전환이 되는 것이 아니라 계약자님께서 아파트 담보 대출(잔금대출)을 신규로 받으셔야 합니다. 단, 향후 아파트 담보 대출(잔금대출) 받으실 경우 LTV/DTI 등 금융 규제로 인해 한도 변동 있을 수 있습니다.

**Q. 세대원 전원의 초본을 제출하는 이유는 무엇인가요?**

A. 주택도시보증공사(HUG)는 정부규제에 따라 세대당 보증건수를 제한하고 있습니다. 확인을 위하여 세대원 전원의 초본이 필요합니다. 보증기관 요청사항으로 은행은 업무를 대리하고 있을 뿐입니다.

**Q. 유상옵션 계약은 언제하나요?**

A. 유상옵션 계약은 중도금 대출 신청과 별도로 5월 예정이며, 행사이전 별도 안내 드립니다.