

# Q. 장기 일반 민간임대주택이란?

A. 임대사업자가 공공지원 민간임대주택이 아닌 주택을 10년 이상 임대할 목적으로 취득하여 임대하는 민간임대주택

## 장기 일반 민간임대로 걱정은 ZERO

**자격요건**  
**ZERO**

주택소유 여부, 소득수준 등  
조건 상관없음

**청약통장**  
**ZERO**

만 19세 이상이면  
전국민 누구나 신청가능

**세금부담**  
**ZERO**

취득세, 재산세  
부담제로

**주택수**  
**ZERO**

무주택자격유지 일반분양  
청약기회 보장

## 위파크 제주 장기 일반 민간임대의 특별한 혜택!



전세사기 걱정 NO!  
최장 10년간 안심거주



최첨단 신축 초고 예정  
중로M스쿨 할인 혜택



발코니 확장  
시스템 에어컨 시공



HUG임대보증금  
보증보험 가입



입주전 전매가능  
(입주 전 1회)

### ■ 임대주택 유형별 비교

구분	공공임대	공공지원 민간임대 (뉴스테이 포함)	위파크 제주 (장기 일반 민간임대)
공급주체	공공기관(LH, 도시개발공사 등)	민간 건설사(공공지원)	호반건설 시공
입주자격	무주택자 + 소득/자산기준 충족	무주택자 우선 + 소득/자산기준 충족	만 19세 이상 누구나 가능
소득기준 자산기준 우선순위	소득분위 70~100% 이하(유형별)	소득분위 120% 이하 등(특별공급)	소득/자산제한 없음
	세대원 합산 3.37억원 이하('25년기준)		
	장애인, 국가유공자, 다자녀가구, 신혼부부 등		
자동차	차량 가액 4,563만 원 이하('25년기준)	없음	차량가액 제한 없음
거주기간	5~50년	최장 10년	최장 10년
공급목적	사회적배려계층 주거복지성격	무주택 청년, 신혼부부 주택공급	민간공원 특례사업 제주 주거 안정 기여
특징	자격제한 엄격 보급형 아파트 마감수준 원룸 등 소형평형 위주	자격제한 있음 보급형 아파트 마감수준 원룸 등 중소형평형 위주	청약, 입주 자격 제한 없음 일반분양 동일 상품/마감시공 중-대형 다양한 평면

## 제주 최고의 아파트에서 최장 10년간 안심거주!