

신천역 한라비발디 민영주택 입주자모집공고 [입주자모집공고일 : 2021.12.30]

※ 입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 신천역 한라비발디 홈페이지(<http://halla-shincheon.co.kr>) 및 청약홈(www.applyhome.co.kr)의 공고문 전문을 통해서 반드시 확인하시기 바랍니다.
 ※ 본 아파트는 2021.11.16. 개정된 주택공급에 관한 규칙이 적용되며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 주택법 및 주택공급에 관한 규칙 등 관계법령을 따릅니다.

I 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 경기도 시흥시 주택과 - 48093호(2021.12.29)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기 시흥시 신천동 83-6번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 47층, 6개동 총 1,297세대(특별공급 527세대 포함) 및 부대복리시설
 ※ 특별공급 527세대(일반기관추천 91세대, 다자녀가구 126세대, 노부모양 35세대, 신혼부부 184세대, 생애최초 91세대 포함)
- 입주시기 : 2025년 09월말 예정(정확한 입주 일자자는 추후 통보 예정)
- 공급대상

(단위 : ㎡, 세대)

주택 구분	주택관리 번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공급면적 (주차장 등)	특별공급 세대수										일반공급 세대수	저 층 우선배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계		기안 추천	다자녀 가구	노부모 부양	신혼 부부	생애 최초	소계						
민영 주택	2021-000992	01	084,7050A	84A	84,7050	33,0865	117,7915	52,9926	170,7841	26,0342	34	34	10	68	34	180	164	8		
		02	084,8137B	84B	84,8137	33,4964	118,3101	53,0604	171,3705	26,0676	69	6	2	13	6	33	36	2		
		03	084,7324C	84C	84,7324	34,2704	119,0028	53,0097	172,0125	26,0427	282	28	8	56	28	148	134	6		
		04	084,0616D	84D	84,0616	34,8040	118,8656	52,5900	171,4556	25,8365	118	11	3	23	11	59	59	3		
		05	084,5859E	84E	84,5859	33,7107	118,2966	52,9180	171,2146	25,9976	123	12	3	24	12	63	60	3		
		06	111,6914A	111A	111,6914	43,1159	154,8073	69,8756	224,6829	34,3286	141	-	14	4	-	18	123	3		
		07	111,9114B	111B	111,9114	41,9260	153,8374	70,0132	223,8506	34,3962	133	-	13	3	-	16	117	3		
		08	111,8323C	111C	111,8323	40,8988	152,7311	69,9637	222,6948	34,3719	43	-	4	1	-	5	38	1		
		09	111,6752D	111D	111,6752	43,1035	154,7787	69,8654	224,6441	34,3236	44	-	4	1	-	5	39	1		
합계								1,297	91	126	35	184	91	527	770	30				

· 주택규모 표시방법은 법정 계량 단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으나 척도 없으시기 바랍니다.(㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡×0.3025 또는 ㎡÷3.3058)

II 청약 및 계약 등 주요 일정

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모양, 생애최초)	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자 발표	계약 체결
일정	2022.01.10(월)	2022.01.11(화) / 해당지역 2022.01.12(수) / 기타지역	2022.01.13(목)	2022.01.19(수)	2022.02.07(월) ~ 2022.02.11(금)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	청약Home 로그인 후 개별조회 가능	-
장소	<ul style="list-style-type: none"> · 건본주택(경기도 시흥시 배곧동 270) · 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음 	<ul style="list-style-type: none"> · 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 	<ul style="list-style-type: none"> · 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 	<ul style="list-style-type: none"> · 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 	<ul style="list-style-type: none"> · 건본주택 (경기도 시흥시 배곧동 270)

- 고령자 청약인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 건본주택 방문접수(10:00~14:00, 은행장구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능합니다.
- 청약 신청한 주택의 신청금리는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가능하니 유의하여 주시기 바랍니다.
- 스마트폰 앱 : 구글플레이스토어, 애플 앱스토어에서 "청약홈" 검색 - 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상담 기간 전에 앱을 설치하고 ① 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청받으실 이전에 미리 발급받거나, ② 금융인증서, ③ 네이버인증서 또는 ④ KB모바일인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

III 청약자격

■ 특별공급 신청자격별 - 주택형별 공급세대수 (단위 : 세대)

구분	세대수	84A	84B	84C	84D	84E	111A	111B	111C	111D	합계										
												국유공차	장기복무 제대군인	10년이상 장기복무군인	중소기업 근로자	장애인	시흥시 : 경기도	서울시 : 인천시	노부모양 특별공급	신혼부부 특별공급	생애최초 특별공급
일반(기관추천) 특별공급	1	7	2	6	3	3	-	-	-	-	21										
	2	7	1	6	2	3	-	-	-	-	19										
	3	7	1	5	2	2	-	-	-	-	17										
	4	6	1	5	2	2	-	-	-	-	16										
다자녀가구 특별공급	5	17	3	14	6	6	7	7	2	2	64										
	6	17	3	14	5	6	7	6	2	2	62										
노부모양 특별공급	7	10	2	8	3	4	3	1	1	1	35										
	8	68	13	56	23	24	-	-	-	-	184										
	9	34	6	28	11	12	-	-	-	-	91										
합계												180	33	148	59	63	18	16	5	5	527

IV 청약통장의 청약금액

구분	시흥시 및 경기도	인천광역시	서울특별시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	250만원	300만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	400만원	600만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	700만원	1,000만원
모든면적	500만원	1,000만원	1,500만원

■ 청약통장의 청약금액 (단위 : 원, VAT 포함)

V 추가 선택품목 계약

주택형	발코니 확장금액	납부일정			
		계약금(10%) / 계약시	중도금(20%) / 2022.10.21	잔금(70%) / 입주자정일	잔금(70%) / 입주자정일
84A	12,500,000	1,250,000	2,500,000	8,750,000	
84B	11,900,000	1,190,000	2,380,000	8,330,000	
84C	13,200,000	1,320,000	2,640,000	9,240,000	
84D	14,500,000	1,450,000	2,900,000	10,150,000	
84E	12,900,000	1,290,000	2,580,000	9,030,000	
111A	19,500,000	1,950,000	3,900,000	13,650,000	
111B	19,100,000	1,910,000	3,820,000	13,370,000	
111C	17,500,000	1,750,000	3,500,000	12,250,000	
111D	18,200,000	1,820,000	3,640,000	12,740,000	

VI 사업주체 및 시공사 및 감리자 등

■ 사업주체 및 시공회사

구분	시행수탁자(신탁사)	시행위탁자(시행사)	시공사
상호	주식회사 무궁화신탁	주식회사 다우개발	주식회사 한라
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코P&S타워)	경기도 시흥시 오이도로 21, 3층 319호 (정왕동, 에이랜드 에스비센터)	서울특별시 송파구 올림픽로 289 (신천동)
사업자등록번호	120-86-58362	104-86-14343	215-81-40656

■ 감리 회사 및 감리 금액 (단위 : 원, VAT 포함)

구분	건축	전기감리	소방감리	정보통신감리
회사명	주식회사 명광엔지니어링건축사사무소	주식회사 태양유니스	주식회사 광명엔지니어링건축사사무소	주식회사 광명엔지니어링건축사사무소
감리금액	₩ 6,408,427,300	₩ 901,655,326	₩ 673,200,000	₩ 261,800,000

■ 분양보증 내역 (단위 : 원, VAT 포함)

보증기간	보증금액	보증번호	비고
입주자모집공고 승인일로부터 건물소유권 분양승인일까지 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별/층별/호수/호까지	₩647,776,640,000	제01292021-101-0014500호	본 아파트는 주택도시보증공사의 분양보증을 통한 아파트임

※ 본 주택은 주택도시보증공사의 분양보증을 통한 아파트임

분양관련 문의

대표번호	건본주택 위치	홈페이지
1644-0019	경기도 시흥시 배곧동 270	http://halla-shincheon.co.kr

- 현장위치 : 경기 시흥시 신천동 83-6번지 일원
- 청약자는 필히 본 공고 내용을 숙지하고 청약 및 분양 계약을 체결하여야 합니다.
- 본 공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으나 자세한 사항은 반드시 건본주택 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
 (가제 시행의 오류가 있을 시는 관계 법령이 우선합니다. / 본 공고와 공급분양계약서 내용이 상이할 경우 공급분양계약서가 우선합니다.)
- 자세한 공사 범위 및 마감재는 건본주택 및 홈페이지를 통해 확인하시기 바랍니다.



1644.0019

총 1,297세대 84·111㎡

시흥 (주)무궁화신탁 시공 (주)한라 위탁 (주)다우개발
 건본주택 주소 : 경기도 시흥시 배곧동 270