

# Cd1 블록

# 분양안내

- 권역구분: 경기도 오산시 오산지구구 Cd1블록
- 공급규모: 공동주택 지하 2층, 지상 4층 10개동 총 208세대 및 부대복리시설 [특별공급 25세대(다세대/가구특별공급 20세대, 노후부양특별공급 5세대 포함)]
- 입주시기: 2023년 04월 예정(정확한 입주일은 추후 통보함)

## ■ 공급대상

주택구분	주책관리번호	모형	주택형 (전용면적(㎡))	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	세대별 세대수	총공급 세대수	특별공급 세대수			일반 분양 세대수	최초 주선 세대수	입주 예정일
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					다세대 가구	노후부 양	계			
민영주택	2021000105	01	096.3421	96(B4)	96.3421	22.6873	119.0294	64.0040	183.0334	125.3438	3	0	0	0	3	없음	'23.04월
		02	099.1111	99(B3)	99.1111	22.9136	122.0247	65.8435	187.8682	128.9464	3	0	0	0	3		
		03	102.1501	102(B2)	102.1501	25.0543	127.2044	67.8625	195.0669	132.9002	3	0	0	0	3		
		04	110.6713	110(B1)	110.6713	26.0800	136.7513	73.5235	210.2748	143.9865	3	0	0	0	3		
		05	113.5003A	113A(113A1)	113.5003	25.3541	138.8544	75.4029	214.2573	147.6671	36	4	1	5	31		
		06	113.5003B	113B(113A1-S)	113.5003	25.3541	138.8544	75.4029	214.2573	147.6671	5	1	0	1	4		
		07	113.6861C	113C(113A3B)	113.6861	25.1102	138.7963	75.5264	214.3227	147.9089	3	0	0	0	3		
		08	113.6861D	113D(113A4B)	113.6861	25.1102	138.7963	75.5264	214.3227	147.9089	3	0	0	0	3		
		09	113.7575E	113E(113A3A)	113.7575	25.1233	138.8808	75.5737	214.4545	148.0017	33	3	1	4	29		
		10	113.7575F	113F(113A3A-S)	113.7575	25.1233	138.8808	75.5737	214.4545	148.0017	5	1	0	1	4		
		11	113.7575G	113G(113A4A)	113.7575	25.1233	138.8808	75.5737	214.4545	148.0017	33	3	1	4	29		
		12	113.7575H	113H(113A4A-S)	113.7575	25.1233	138.8808	75.5737	214.4545	148.0017	5	0	0	0	5		
		13	121.9059A	121A(121A2)	121.9059	26.7150	148.6209	80.9871	229.6080	158.6031	36	4	1	5	31		
		14	121.9059B	121B(121A2-S)	121.9059	26.7150	148.6209	80.9871	229.6080	158.6031	5	1	0	1	4		
		15	153.3570	153(T1)	153.3570	34.9572	188.3142	101.8813	290.1955	199.5218	32	3	1	4	28		
합계												208	20	5	25	183	

## ■ 공급금액 및 납부일정

주택형(약식)	동	세 대 수	분양가격			계약금(10%)			중도금(60%)						잔금(30%)	
			대지비	건축비	계	1회		2회		3회		4회		5회		
						계약시	2021.07.08	2021.11.08	2022.03.08	2022.06.08	2022.09.08	2022.12.08	입주 예정일			
96 (B4)	101동401호, 102동 401호	4	252,793,000	355,107,000	607,900,000	60,790,000	60,790,000	60,790,000	60,790,000	60,790,000	60,790,000	60,790,000	60,790,000	60,790,000	182,370,000	
	104동 401호	1	252,793,000	337,107,000	589,900,000	58,990,000	58,990,000	58,990,000	58,990,000	58,990,000	58,990,000	58,990,000	58,990,000	58,990,000	176,970,000	
99 (B3)	101동 301호, 102동 301호	3	260,058,000	281,242,000	541,300,000	54,130,000	54,130,000	54,130,000	54,130,000	54,130,000	54,130,000	54,130,000	54,130,000	54,130,000	162,390,000	
	104동 301호	1	260,058,000	265,142,000	525,200,000	52,520,000	52,520,000	52,520,000	52,520,000	52,520,000	52,520,000	52,520,000	52,520,000	52,520,000	157,560,000	
102 (B2)	101동 201호, 102동 201호	2	268,032,000	284,868,000	552,900,000	55,290,000	55,290,000	55,290,000	55,290,000	55,290,000	55,290,000	55,290,000	55,290,000	55,290,000	165,870,000	
	104동 201호	1	268,032,000	268,468,000	536,500,000	53,650,000	53,650,000	53,650,000	53,650,000	53,650,000	53,650,000	53,650,000	53,650,000	53,650,000	160,950,000	
110 (B1)	101동 101호, 102동 101호	1	290,391,000	352,909,000	643,300,000	64,330,000	64,330,000	64,330,000	64,330,000	64,330,000	64,330,000	64,330,000	64,330,000	64,330,000	192,990,000	
	104동 101호	1	290,391,000	333,809,000	624,200,000	62,420,000	62,420,000	62,420,000	62,420,000	62,420,000	62,420,000	62,420,000	62,420,000	62,420,000	187,260,000	
113A (113A1)	101동 102호, 102동 102-4호, 103동 101-4호	8	298,814,000	361,586,000	659,400,000	65,940,000	65,940,000	65,940,000	65,940,000	65,940,000	65,940,000	65,940,000	65,940,000	65,940,000	197,820,000	
	104동 102-4호, 108동 102호	1	298,814,000	342,086,000	639,900,000	63,990,000	63,990,000	63,990,000	63,990,000	63,990,000	63,990,000	63,990,000	63,990,000	63,990,000	191,970,000	
113B (113A1-S)	105동 102-6호, 106동 102-6호, 109동 102-4호, 110동 101-6호	24	298,814,000	355,086,000	652,900,000	65,290,000	65,290,000	65,290,000	65,290,000	65,290,000	65,290,000	65,290,000	65,290,000	65,290,000	195,870,000	
	105동 101호, 106동 101호, 107동 101호, 109동 101호	4	298,814,000	360,786,000	658,600,000	65,860,000	65,860,000	65,860,000	65,860,000	65,860,000	65,860,000	65,860,000	65,860,000	65,860,000	197,580,000	
113C (113A3B)	108동 101호	1	298,814,000	347,686,000	645,500,000	64,550,000	64,550,000	64,550,000	64,550,000	64,550,000	64,550,000	64,550,000	64,550,000	64,550,000	193,650,000	
	101동 302호, 102동 302호	3	298,302,000	314,298,000	612,600,000	61,260,000	61,260,000	61,260,000	61,260,000	61,260,000	61,260,000	61,260,000	61,260,000	61,260,000	183,780,000	
113D (113A4B)	104동 302호	1	298,302,000	296,098,000	594,400,000	59,440,000	59,440,000	59,440,000	59,440,000	59,440,000	59,440,000	59,440,000	59,440,000	59,440,000	178,320,000	
	101동 402호, 102동 402호	4	298,302,000	409,098,000	707,900,000	70,790,000	70,790,000	70,790,000	70,790,000	70,790,000	70,790,000	70,790,000	70,790,000	70,790,000	212,370,000	
113E (113A3A)	104동 402호	1	298,302,000	388,498,000	686,800,000	68,680,000	68,680,000	68,680,000	68,680,000	68,680,000	68,680,000	68,680,000	68,680,000	68,680,000	206,040,000	
	102동 303-4호, 103동 301-4호	6	298,489,000	314,511,000	613,000,000	61,300,000	61,300,000	61,300,000	61,300,000	61,300,000	61,300,000	61,300,000	61,300,000	61,300,000	183,900,000	
113F (113A3A-S)	105동 301호, 106동 301호, 107동 301호, 109동 301호	4	298,489,000	313,911,000	612,400,000	61,240,000	61,240,000	61,240,000	61,240,000	61,240,000	61,240,000	61,240,000	61,240,000	61,240,000	183,720,000	
	108동 301호	3	298,489,000	301,711,000	600,200,000	60,020,000	60,020,000	60,020,000	60,020,000	60,020,000	60,020,000	60,020,000	60,020,000	60,020,000	180,060,000	
113G (113A4A)	102동 403-4호, 108동 401-4호	6	298,489,000	409,911,000	708,400,000	70,840,000	70,840,000	70,840,000	70,840,000	70,840,000	70,840,000	70,840,000	70,840,000	70,840,000	210,520,000	
	104동 403-4호, 108동 402호	3	298,489,000	388,811,000	687,300,000	68,730,000	68,730,000	68,730,000	68,730,000	68,730,000	68,730,000	68,730,000	68,730,000	68,730,000	206,190,000	
113H (113A4A-S)	105동 401호, 106동 401호, 107동 401호, 109동 401호	4	298,489,000	406,811,000	705,300,000	70,530,000	70,530,000	70,530,000	70,530,000	70,530,000	70,530,000	70,530,000	70,530,000	70,530,000	211,590,000	
	108동 401호	1	298,489,000	392,711,000	691,200,000	69,120,000	69,120,000	69,120,000	69,120,000	69,120,000	69,120,000	69,120,000	69,120,000	69,120,000	207,360,000	
121A (121A2)	101동 202호, 102동 202-4호, 103동 201-4호	8	319,870,000	329,430,000	649,300,000	64,930,000	64,930,000	64,930,000	64,930,000	64,930,000	64,930,000	64,930,000	64,930,000	64,930,000	194,790,000	
	104동 202-4호, 108동 202호	2	319,870,000	310,130,000	630,000,000	63,000,000	63,000,000	63,000,000	63,000,000	63,000,000	63,000,000	63,000,000	63,000,000	63,000,000	189,000,000	
121B (121A2-S)	105동 201호, 106동 201호, 107동 201호, 109동 201호	4	319,870,000	328,830,000	648,700,000	64,870,000	64,870,000	64,870,000	64,870,000	64,870,000	64,870,000	64,870,000	64,870,000	64,870,000	194,610,000	
	108동 201호	1	319,870,000	315,930,000	635,800,000	63,580,000	63,580,000	63,580,000	63,580,000	63,580,000	63,580,000	63,580,000	63,580,000	63,580,000	190,740,000	
153 (T1)	105동 11-6호, 106동 11-6호, 107동 11-6호, 109동 11-4호, 110동 11-6호	28	402,395,000	301,405,000	703,800,000	70,380,000	70,380,000	70,380,000	70,380,000	70,380,000	70,380,000	70,380,000	70,380,000	70,380,000	211,140,000	
	105동 11-6호, 106동 11-6호, 107동 11-6호, 109동 11-4호, 110동 11-6호	28	402,395,000	294,505,000	696,900,000	69,690,000	69,690,000	69,690,000	69,690,000	69,690,000	69,690,000	69,690,000	69,690,000	69,690,000	209,070,000	

※ 소규모 공급 신청 시(주택형 또는 [별첨]된 입주자모집공고문 주택형(㎡)으로 기재하여 평형으로 호재하여 불이익이 발생되지 않도록 하기 위하여, 주택규모 표시방법을 준용한 평형 대신 넓이 표시 방법인 제곱미터(㎡)로 표기하였으나 신청에 착오 없이 바랍니다. (※ 평형환산방법: 공급면적(㎡) × 0.3005 또는 계약시(㎡) × 3.306)

※ 주택형의 구분은 입주자 모집공고문의 표기여부, 견본주택 및 카탈로그, 홍보제출물등 약식으로 표현될 수 있으니 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼란방지 위해 유의하시기 바랍니다.

## ■ 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	다세대/가구, 노후부양	2021.04.05.(월) [별첨]된 입주자모집공고문(08:00-17:30) 사업주체 견본주택: 10:00-14:00	* 인터넷 청약 (PC 또는 모바일)	* 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) / 스마트프론트 * 안산시 견본주택: 경기도 오산시 세종로 560-1
일반	1순위	2021.04.06.(화) 08:00-17:30		
공급	2순위	2021.04.07.(수) 08:00-17:30		* 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) / 스마트프론트

※ 스마트프론트: 구글플레이스토어, 애플 앱스토어에서 "청약홈" 검색  
 - 스마트프론트를 이용하여 청약할 경우에는 청약일 신청 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용자 인증인증서 내비버튼을 사용하여 청약으로 미리 저장하시기 바랍니다. 청약 당일 신청서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.  
 ※ 2018.05.04 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 특별공급