



**HOBAN**  
**SUMMIT**  
La PREMIER



HOBAN  
**SUMMIT**

BEYOND THE SUMMIT

다음을 이은 무한한 삶의 방식과 가능성이 시작됩니다

**여기, 씨앗이라면**

# 오산세교의 자부심이 될 호반써밋 브랜드타운의 완성

오산세교를 대표하는 이름, 호반써밋  
규모도 가치도 가장 큰 브랜드타운을 완성하다



## 사업개요

대지위치 : 오산세교 2지구 A13블록 | 대지면적 : 57,372.0000㎡ | 건축규모 : 지하2층 ~ 지상25층, 아파트 12개동 총 1,030세대 및 근린생활시설  
연면적 : 155,428.9216㎡ | 건축면적 : 7,489.0372㎡ | 건폐율 : 13.05% | 용적률 : 169.83%

※ 상기 CG 이미지, 사진 및 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 분양대상물을 축소 표현하여 실제 크기 및 거리 등과 차이가 있습니다. ※ 본 홍보물 상의 개발계획, 교통계획과 외관 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 관계기관의 계획변경 등에 따라 달라질 수 있습니다. ※ 건물의 색채, 외관, 조경, 식재 및 보행로는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있으며, 추후 인-허가 과정 및 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. 또한 구획선과 시설물의 위치 및 규모 역시 측량결과 및 각종 평가에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 단지를 제외한 기타배경(산, 조망, 외부식재등)은 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 실제와 차이가 있습니다. ※ 사용검사 때와 달리 입주 후 교통량 증가 등 주변여건 변화로 소음이 심화될 경우에는 행정청, 사업주체 및 시공사에 이의제기 및 보상 요구를 할 수 없으므로 소음에 대한 내용을 반드시 숙지하시고 분양 계약을 하시기 바랍니다. ※ 당 현장은 사전계약 후 본청약을 진행하는 사업장으로, 사전청약 모집공고에 명시되었던 건설호수, 주택공급가격, 건축규모, 세대평면, 입주예정일 등은 현재 '본청약 입주자모집공고문' 내용과 차이가 있을 수 있습니다. ※ 본 홍보물의 제작과정상 오타자가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.

HOBAN **SUMMIT**  
La PREMIER

GREAT LOCATION



# 미래가치 좋은 오산세교 주거가치 높은 호반써밋

쾌적한 자연, 편안한 교육, 풍부한 생활인프라까지  
더 좋아지는 오산의 내일을 여유롭게 누리세요

### 사통팔달 교통망

경부고속도로, 서부우회도로(일부개통), 1호선 오산역(급행역) 등 사통팔달 교통망

### 쾌적한 자연환경

근린공원 및 수변공원 조성 예정으로 쾌적한 주거환경 구축

### 다양한 생활인프라

이마트, 롯데마트, 오산법원, 시청 등 다양한 생활편의시설 이용 가능

### 편리한 직주근접

화성정남일반산업단지 인접 및 오산가장일반산업단지 접근성 용이



※본 홍보물에 사용된 이미지, CG, 내용 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있습니다. ※지역도는 소비자의 이해를 돕기 위해 네이버 지도를 참고하여 제작한 것으로 실제와 차이가 있습니다. ※본 홍보물에 기재된 현황, 개발계획 및 예정사항, 교통계획 등은 관계기관의 홈페이지 및 해당기관의 고시 등을 참고하여 제작된 것으로 추후 관계기관의 사정에 따라 변경 및 취소될 수 있으며, 이는 당사와 무관함을 알려드립니다. ※오산세교2지구 토지이용 계획은 인-허가 및 정부 계획에 따라 변경 및 취소될 수 있으며, 이는 당사와 무관합니다. ※상기 오산세교2지구 토지이용 계획은 LH 한국토지주택공사 지도정보시스템 "LH집 어디 홈페이지(http://bizmap.lh.or.kr)"를 참고하였습니다. ※학교 배정 및 관련 사항은 해당 교육청의 결정사항으로 당사와 무관하며, 상기 내용은 단지 주변 학교 위치를 단순 안내한 것입니다.

LANDMARK DESIGN



# 자연과 소통하는 단지설계 생활이 여유로운 혁신공간

남향위주 단지배치, 커뮤니티광장, 4베이 설계까지  
햇살도 바람도 공간도 넉넉하게 누리고 삽니다



### 남향위주 배치

일조와 채광을 고려한 전세대  
남향위주 쾌적한 단지배치

### 쾌적한 단지조경

단지 내 수공간, 다채로운 정원,  
놀이시설 및 휴게공간을 단지 곳곳에 마련

### 전세대 4베이

4베이 맞통풍, 가변형 벽체, 판상형 평면 등  
라이프 스타일을 고려한 효율적 공간설계

### 와이드 혁신평면

넉넉한 수납공간 및 혁신적 설계로  
더욱 여유로운 중소형 평면

※ 상기 CG 이미지, 사진 및 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 분양대상물을 축소 표현하여 실제 크기 및 거리 등과 차이가 있습니다. ※ 단지를 제외한 기타배경(산, 조영, 외부식재등)은 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 실제와 차이가 있습니다. ※ 건물의 색채, 외관, 조정, 식재 및 보행로는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있으며, 추후 인허가 과정 및 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. 또한 구획선과 시설물의 위치 및 규모 역시 측량결과 및 각종 평가에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 본 홍보물의 제작과정상 오탈자가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 사용검사 때와 달리 입주 후 교통량 증가 등 주변여건 변화로 소음이 심화될 경우에는 행정청, 사업주체 및 시공사에 이의제기 및 보상 요구를 할 수 없으므로 소음에 대한 내용을 반드시 숙지하시고 분양 계약을 하시기 바랍니다. ※ 당 현장은 사전청약 후 분양권을 진행하는 사업장으로, 사전청약 모집광고에 명시되었던 건설호수, 주택공급가격, 건축규모, 세대명면, 입주예정일 등은 현재 '본청약 입주자모집공고문' 내용과 차이가 있을 수 있습니다. ※ 본 홍보물의 제작과정상 오탈자가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.

※ 상기 CG 이미지, 사진 및 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 분양대상물을 축소 표현하여 실제 크기 및 거리 등과 차이가 있습니다. ※ 단지를 제외한 기타배경(산, 조영, 외부식재등)은 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 실제와 차이가 있습니다. ※ 건물의 색채, 외관, 조정, 식재 및 보행로는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있으며, 추후 인허가 과정 및 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. 또한 구획선과 시설물의 위치 및 규모 역시 측량결과 및 각종 평가에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 본 홍보물의 제작과정상 오탈자가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 사용검사 때와 달리 입주 후 교통량 증가 등 주변여건 변화로 소음이 심화될 경우에는 행정청, 사업주체 및 시공사에 이의제기 및 보상 요구를 할 수 없으므로 소음에 대한 내용을 반드시 숙지하시고 분양 계약을 하시기 바랍니다. ※ 당 현장은 사전청약 후 분양권을 진행하는 사업장으로, 사전청약 모집광고에 명시되었던 건설호수, 주택공급가격, 건축규모, 세대명면, 입주예정일 등은 현재 '본청약 입주자모집공고문' 내용과 차이가 있을 수 있습니다. ※ 본 홍보물의 제작과정상 오탈자가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.

HEALING  
PARK



# 초록의 공원을 담은 테마조경 모두의 바람을 담은 특화설계

발길 닿는 곳마다 푸른 자연으로 가득한  
다채로운 조경으로 일상에 여유를 선사합니다



**커뮤니티광장**

자연과 어우러져 휴식을 취하거나 이웃과  
소통할 수 있는 공간

**주민운동시설**

스트레칭 또는 가벼운 운동을 즐기며  
활력을 채우는 공간

**어린이놀이터**

아이들이 친구들과 어울려 꿈과  
모험심을 키우는 놀이공간

**경로당**

어르신들이 편안하게 휴식을 취하거나  
모임을 가질 수 있는 공간

**맘스존**

엄마와 아이들이 안전하게 대기 및  
승차할 수 있는 공간

**어린이집**

어린 자녀들을 마음 편히 맡길 수 있는  
단지 내 보육시설

※ 상기 CG 이미지, 사진 및 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 분양대상물을 축소 표현하여 실제 크기 및 거리 등과 차이가 있습니다. ※ 단지를 제외한 기타배경(산, 조영, 외부식재등)은 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 실제와 차이가 있습니다. ※ 건물의 색채, 외관, 조경, 식재 및 보행로는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있으며, 추후 인허가 과정 및 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. 또한 구획선과 시설물의 위치 및 규모 역시 축적결과 및 각종 평가에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 본 홍보물의 제작과정상 오탈자가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 사용검사 때와 달리 입주 후 교통량 증가 등 주변여건 변화로 소음이 심화될 경우에는 행정청, 사업주체 및 시공사에 이의제기 및 보상 요구를 할 수 없으므로 소음에 대한 내용을 반드시 숙지하시고 분양 계약을 하시기 바랍니다. ※ 당 현장은 사전청약 후 본청약을 진행하는 사업장으로, 사전청약 모집공고에 명시되었던 건설호수, 주택공급가격, 건축규모, 세대평면, 입주예정일 등은 현재 '본청약 입주자모집공고문' 내용과 차이가 있을 수 있습니다. ※ 본 홍보물의 제작과정상 오탈자가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.

※ 상기 CG 이미지, 사진 및 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 분양대상물을 축소 표현하여 실제 크기 및 거리 등과 차이가 있습니다. ※ 단지를 제외한 기타배경(산, 조영, 외부식재등)은 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 실제와 차이가 있습니다. ※ 건물의 색채, 외관, 조경, 식재 및 보행로는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있으며, 추후 인허가 과정 및 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. 또한 구획선과 시설물의 위치 및 규모 역시 축적결과 및 각종 평가에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 본 홍보물의 제작과정상 오탈자가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 사용검사 때와 달리 입주 후 교통량 증가 등 주변여건 변화로 소음이 심화될 경우에는 행정청, 사업주체 및 시공사에 이의제기 및 보상 요구를 할 수 없으므로 소음에 대한 내용을 반드시 숙지하시고 분양 계약을 하시기 바랍니다. ※ 당 현장은 사전청약 후 본청약을 진행하는 사업장으로, 사전청약 모집공고에 명시되었던 건설호수, 주택공급가격, 건축규모, 세대평면, 입주예정일 등은 현재 '본청약 입주자모집공고문' 내용과 차이가 있을 수 있습니다. ※ 본 홍보물의 제작과정상 오탈자가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.



PREMIUM COMMUNITY



# 스케일이 다른 커뮤니티 클래스가 다른 여가생활

초대형 스케일에 알차게 구성된 커뮤니티시설은 단지 내 여가생활의 즐거움을 높여 드립니다

### 골프연습장 / 스크린골프장

날씨나 계절에 영향을 받지 않고 편하게 연습 가능한 실내골프연습장

### 피트니스 / GX룸

체력단련, 필라테스, 요가 등 입주민들의 건강한 여가생활을 위한 공간

### 주민회의실

입주민 회의 및 소규모 모임 등 다양한 용도로 활용 가능한 공간

### 작은도서관

남녀노소 누구나 편안하게 독서를 하며 다양한 지식을 채우는 공간

### 독서실

아늑하고 편안한 분위기에서 개인 학습에 집중할 수 있는 공간

### 스터디룸

소규모 그룹으로 모여 학습할 수 있는 스터디 공간

### 다함께돌봄센터

아이들을 안전하게 돌볼 수 있는 보육공간 및 놀이공간

### 어린이놀이공간

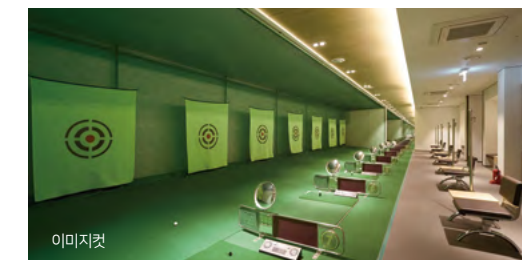
아이들이 친구들과 함께 어울려 놀 수 있는 실내 놀이공간

### 주민카페

편안하게 휴식하며 차 한 잔의 여유를 음미할 수 있는 공간

### 다목적실

단지 내 이벤트를 비롯해 다양한 용도로 활용 가능한 다목적 공간



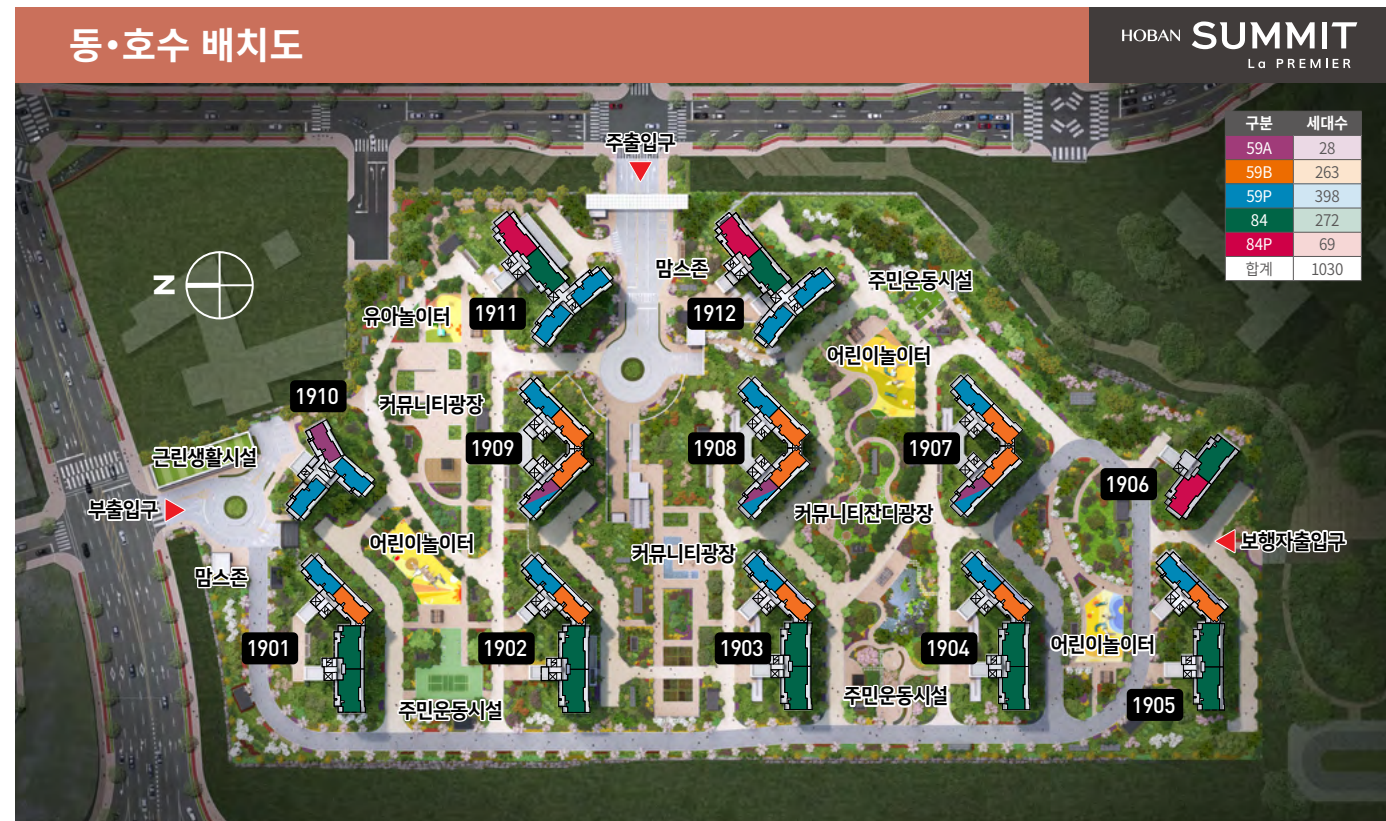
이미지컷



이미지컷

※ 상기 커뮤니티 시설 이미지에는 임의로 가구, 운동시설 및 기타 인테리어등을 배치하여 시뮬레이션한 것으로 일부 미제공 품목이 포함되어 있으며, 실제 시공시 변경될 수 있습니다. ※ 상기 CG 이미지, 사진 및 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 분량대상물을 축소 표현하여 실제 크기 및 거리 등과 차이가 있습니다. ※ 상기 커뮤니티 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 시설물의 위치, 규모, 명칭 등은 시공시 변경될 수 있습니다. ※ 본 홍보물의 제작과정상 오탈자가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 상기 커뮤니티시설의 운영은 입주민들에 의해 유지·관리됩니다.

※ 상기 커뮤니티 시설 이미지에는 임의로 가구, 운동시설 및 기타 인테리어등을 배치하여 시뮬레이션한 것으로 일부 미제공 품목이 포함되어 있으며, 실제 시공시 변경될 수 있습니다. ※ 상기 CG 이미지, 사진 및 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 분량대상물을 축소 표현하여 실제 크기 및 거리 등과 차이가 있습니다. ※ 상기 커뮤니티 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 시설물의 위치, 규모, 명칭 등은 시공시 변경될 수 있습니다. ※ 본 홍보물의 제작과정상 오탈자가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 상기 커뮤니티시설의 운영은 입주민들에 의해 유지·관리됩니다.



2504 2503 2502 2501	2302 2301	2302 2301	2302 2301	2002 2001	2402 2401
2404 2403 2402 2401	2202 2201	2202 2201	2202 2201	1902 1901	2302 2301
2304 2303 2302 2301	2102 2101	2102 2101	2102 2101	1802 1801	2202 2201
2204 2203 2202 2201	2004 2003 2002 2001	2004 2003 2002 2001	2004 2003 2002 2001	1702 1701	2102 2101
2104 2103 2102 2101	1904 1903 1902 1901	1904 1903 1902 1901	1904 1903 1902 1901	1602 1601	2002 2001
2004 2003 2002 2001	1804 1803 1802 1801	1804 1803 1802 1801	1804 1803 1802 1801	1502 1501	1902 1901
1904 1903 1902 1901	1704 1703 1702 1701	1704 1703 1702 1701	1704 1703 1702 1701	1402 1401	1802 1801
1804 1803 1802 1801	1604 1603 1602 1601	1604 1603 1602 1601	1604 1603 1602 1601	1302 1301	1702 1701
1704 1703 1702 1701	1504 1503 1502 1501	1504 1503 1502 1501	1504 1503 1502 1501	1202 1201	1602 1601
1604 1603 1602 1601	1404 1403 1402 1401	1404 1403 1402 1401	1404 1403 1402 1401	1102 1101	1502 1501
1504 1503 1502 1501	1304 1303 1302 1301	1304 1303 1302 1301	1304 1303 1302 1301	1002 1001	1402 1401
1404 1403 1402 1401	1204 1203 1202 1201	1204 1203 1202 1201	1204 1203 1202 1201	902 901	1302 1301
1304 1303 1302 1301	1104 1103 1102 1101	1104 1103 1102 1101	1104 1103 1102 1101	802 801	1202 1201
1204 1203 1202 1201	1004 1003 1002 1001	1004 1003 1002 1001	1004 1003 1002 1001	702 701	1102 1101
1104 1103 1102 1101	904 903 902 901	904 903 902 901	904 903 902 901	602 601	1002 1001
1004 1003 1002 1001	804 803 802 801	804 803 802 801	804 803 802 801	502 501	902 901
904 903 902 901	704 703 702 701	704 703 702 701	704 703 702 701	402 401	802 801
804 803 802 801	604 603 602 601	604 603 602 601	604 603 602 601	302 301	702 701
704 703 702 701	504 503 502 501	504 503 502 501	504 503 502 501	202 201	602 601
604 603 602 601	404 403 402 401	404 403 402 401	404 403 402 401	102 101	502 501
504 503 502 501	304 303 302 301	304 303 302 301	304 303 302 301		402 401
404 403 402 401	204 203 202 201	204 203 202 201	204 203 202 201		302 301
304 303 302 301	104 103 102 101	104 103 102 101	104 103 102 101		202 201
204 203 202 201					102 101
104 103 102 101					
59A 59B 59C 59P				84P 84	

# 59m<sup>2</sup>A

주거전용면적: 59.8303m<sup>2</sup>    기타공용면적: 49.9602m<sup>2</sup>  
 주거공용면적: 25.2568m<sup>2</sup>    계약면적: 135.0473m<sup>2</sup>  
 공급면적: 85.0871m<sup>2</sup>

**28세대 (본청약 22세대)**

- 유상옵션: 주방 상판, 벽 세라믹타일**
- 유상옵션: 오브제형 김치냉장고장**  
상부 수납장+하부 오픈+복도 키큰장
- 유상옵션: 현관 중문**  
3연동 슬라이딩도어
- 유상옵션: 침실3 불박이장**
- 유상옵션: 침실 1 드레스룸**  
3연동 슬라이딩 도어+시스템 선반 (포스트형+벽판넬형)
- 유상옵션: 파우더장**
- 기본형**
- 가변형 벽체**

※상기 이미지는 인-허가 과정이나 실제 시공 시 변경될 수 있으며, 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※발코니 외벽은 단열재 추가 설치 시 가구 및 구조체 등의 치수가 변경될 수 있습니다. ※타입 별 동-호수는 반드시 확인하시기 바랍니다. ※본 홍보물의 제작과정상 오해의 소지가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※단위세대 평면도 및 이미지 등은 입주자의 이해를 돕기 위하여 임의로 가구 등을 배치하여 시뮬레이션한 것으로 계약 시 포함여부를 반드시 확인하시기 바랍니다. 인-허가 과정이나 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. ※인접 세대 유무 및 세대 조합 형태에 따라 단열재 시공에 의해 비확장 발코니의 실사용 면적은 달라질 수 있습니다. ※비확장형 선택 시 가변형 벽체 설치 여부를 선택할 수 없습니다. ※비확장형과 확장형 시공의 경우 마감재(각 세대의 바닥재, 벽면 마감재 등)가 다르니 자세한 사항은 견본주택 및 입주자 모집공고에서 확인하시기 바랍니다.

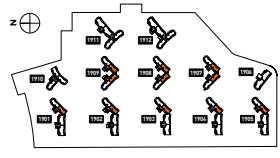
※상기 이미지는 인-허가 과정이나 실제 시공 시 변경될 수 있으며, 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※발코니 외벽은 단열재 추가 설치 시 가구 및 구조체 등의 치수가 변경될 수 있습니다. ※타입 별 동-호수는 반드시 확인하시기 바랍니다. ※본 홍보물의 제작과정상 오해의 소지가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※단위세대 평면도 및 이미지 등은 입주자의 이해를 돕기 위하여 임의로 가구 등을 배치하여 시뮬레이션한 것으로 계약 시 포함여부를 반드시 확인하시기 바랍니다. 인-허가 과정이나 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. ※인접 세대 유무 및 세대 조합 형태에 따라 단열재 시공에 의해 비확장 발코니의 실사용 면적은 달라질 수 있습니다. ※비확장형 선택 시 가변형 벽체 설치 여부를 선택할 수 없습니다. ※비확장형과 확장형 시공의 경우 마감재(각 세대의 바닥재, 벽면 마감재 등)가 다르니 자세한 사항은 견본주택 및 입주자 모집공고에서 확인하시기 바랍니다.



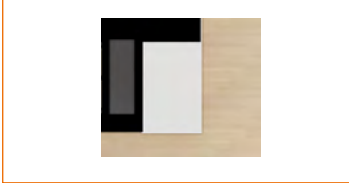
# 59m<sup>2</sup>B

주거전용면적 : 59.9523m<sup>2</sup>    기타공용면적 : 50.0619m<sup>2</sup>  
 주거공용면적 : 25.1658m<sup>2</sup>    계약면적 : 135.1800m<sup>2</sup>  
 공급면적 : 85.1181m<sup>2</sup>


**263세대 (본청약 221세대)**



**유상옵션 : 오브제형 김치냉장고장**  
상부 수납장+하부 오픈+복도 키큰장



**유상옵션 : 주방 상판, 벽 세라믹타일**



**유상옵션 : 파우더장**




**유상옵션 : 침실1 드레스룸**  
3연동 슬라이딩 도어+시스템 선반 (포스트형+벽판넬형)




**유상옵션 : 현관 중문**  
3연동 슬라이딩도어




**유상옵션 : 침실3 불박이장**





**기본형**



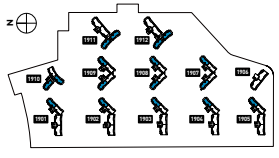
가변형 벽체

※상기 이미지는 인-허가 과정이나 실제 시공 시 변경될 수 있으며, 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※발코니 외벽은 단열재 추가 설치 시 가구 및 구조체 등의 치수가 변경될 수 있습니다. ※타입 별 등-호수는 반드시 확인하시기 바랍니다. ※본 홍보물의 제작과정상 오타자가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※단위세대 평면도 및 이미지 등은 입주자의 이해를 돕기 위하여 임의로 가구 등을 배치하여 시뮬레이션한 것으로 계약 시 포함여부를 반드시 확인하시기 바라며, 인-허가 과정이나 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. ※인접 세대 유무 및 세대 조합 형태에 따라 단열재 시공에 의해 비확장 발코니의 실사용 면적은 달라질 수 있습니다. ※비확장형 선택 시 가변형 벽체 설치 여부를 선택할 수 없습니다. ※비확장형과 확장형 시공의 경우 마감재(각 세대의 바닥재, 벽면 마감재 등)가 다르니 자세한 사항은 견본주택 및 입주자 모집공고에서 확인하시기 바랍니다.


# 59m<sup>2</sup>P

주거전용면적 : 59.8303m<sup>2</sup>    기타공용면적 : 49.9602m<sup>2</sup>  
 주거공용면적 : 25.2568m<sup>2</sup>    계약면적 : 135.0473m<sup>2</sup>  
 공급면적 : 85.0871m<sup>2</sup>


**398세대 (본청약 314세대)**



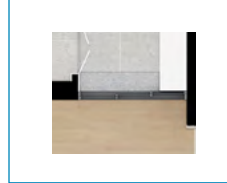
**유상옵션 : 주방 상판, 벽 세라믹타일**




**유상옵션 : 오브제형 김치냉장고장**  
상부 수납장+하부 오픈+복도 키큰장




**유상옵션 : 현관 중문**  
3연동 슬라이딩도어




**유상옵션 : 침실3 불박이장**




**유상옵션 : 침실1 드레스룸**  
가구도어+시스템 선반 (포스트형+벽판넬형)




**유상옵션 : 파우더장**




**유상옵션 : 침실1 히든드레스룸**  
스윙도어+시스템 선반(벽판넬형)





**기본형**



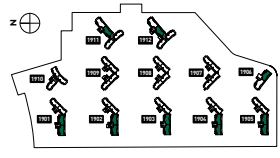
가변형 벽체

※상기 이미지는 인-허가 과정이나 실제 시공 시 변경될 수 있으며, 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※발코니 외벽은 단열재 추가 설치 시 가구 및 구조체 등의 치수가 변경될 수 있습니다. ※타입 별 등-호수는 반드시 확인하시기 바랍니다. ※본 홍보물의 제작과정상 오타자가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※단위세대 평면도 및 이미지 등은 입주자의 이해를 돕기 위하여 임의로 가구 등을 배치하여 시뮬레이션한 것으로 계약 시 포함여부를 반드시 확인하시기 바라며, 인-허가 과정이나 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. ※인접 세대 유무 및 세대 조합 형태에 따라 단열재 시공에 의해 비확장 발코니의 실사용 면적은 달라질 수 있습니다. ※비확장형 선택 시 가변형 벽체 설치 여부를 선택할 수 없습니다. ※비확장형과 확장형 시공의 경우 마감재(각 세대의 바닥재, 벽면 마감재 등)가 다르니 자세한 사항은 견본주택 및 입주자 모집공고에서 확인하시기 바랍니다.

# 84m<sup>2</sup>

272세대 (본청약 237세대)

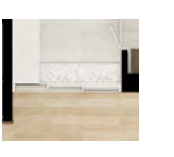
주거전용면적 : 84.9800㎡    기타공용면적 : 70.9611㎡  
 주거공용면적 : 26.0655㎡    계약면적 : 182.0066㎡  
 공급면적 : 111.0455㎡



**유상옵션 : 주방 대형팬트리**  
가구도어+시스템선반+키큰장+아일랜드장




**유상옵션 : 현관 중문**  
3연동 슬라이딩도어




**유상옵션 : 침실 1 드레스룸**  
3연동 슬라이딩 도어+시스템 선반 (벽판별형)




**유상옵션 : 파우더장**





가변형 벽체


**유상옵션 : 주방 상판, 벽 세라믹타일**



**유상옵션 : 주방 장식장**




**유상옵션 : 침실3 불박이장**



**유상옵션 : 오브제형 냉장고, 김치냉장고장**  
상부 수납장+하부 오픈+키큰장



**기본형**

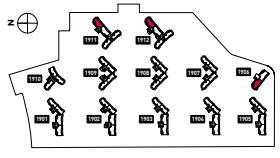


※상기 이미지는 인-허가 과정이나 실제 시공 시 변경될 수 있으며, 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※발코니 외벽은 단열재 추가 설치 시 가구 및 구조체 등의 치수가 변경될 수 있습니다. ※타입 별 등-호수는 반드시 확인하시기 바랍니다. ※본 홍보물의 제작과정상 오해자가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※단위세대 평면도 및 이미지 등은 입주자의 이해를 돕기 위하여 임의로 가구 등을 배치하여 시뮬레이션한 것으로 계약 시 포함여부를 반드시 확인하시기 바랍니다. 인-허가 과정이나 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. ※인접 세대 유무 및 세대 조합 형태에 따라 단열재 시공에 의해 비확장 발코니의 실사용 면적은 달라질 수 있습니다. ※비확장형 선택 시 가변형 벽체 설치 여부를 선택할 수 없습니다. ※비확장형과 확장형 시공의 경우 마감재(각 세대의 바닥재, 벽면 마감재 등)가 다르니 자세한 사항은 견본주택 및 입주자 모집공고에서 확인하시기 바랍니다.


# 84m<sup>2</sup>P

69세대 (본청약 56세대)


주거전용면적 : 84.9800㎡    기타공용면적 : 70.9611㎡  
 주거공용면적 : 26.0655㎡    계약면적 : 182.0066㎡  
 공급면적 : 111.0455㎡




**유상옵션 : 주방 대형팬트리**  
가구도어+시스템선반+키큰장+아일랜드장




**유상옵션 : 침실 1 드레스룸**  
가구도어+시스템 선반(벽판별형)

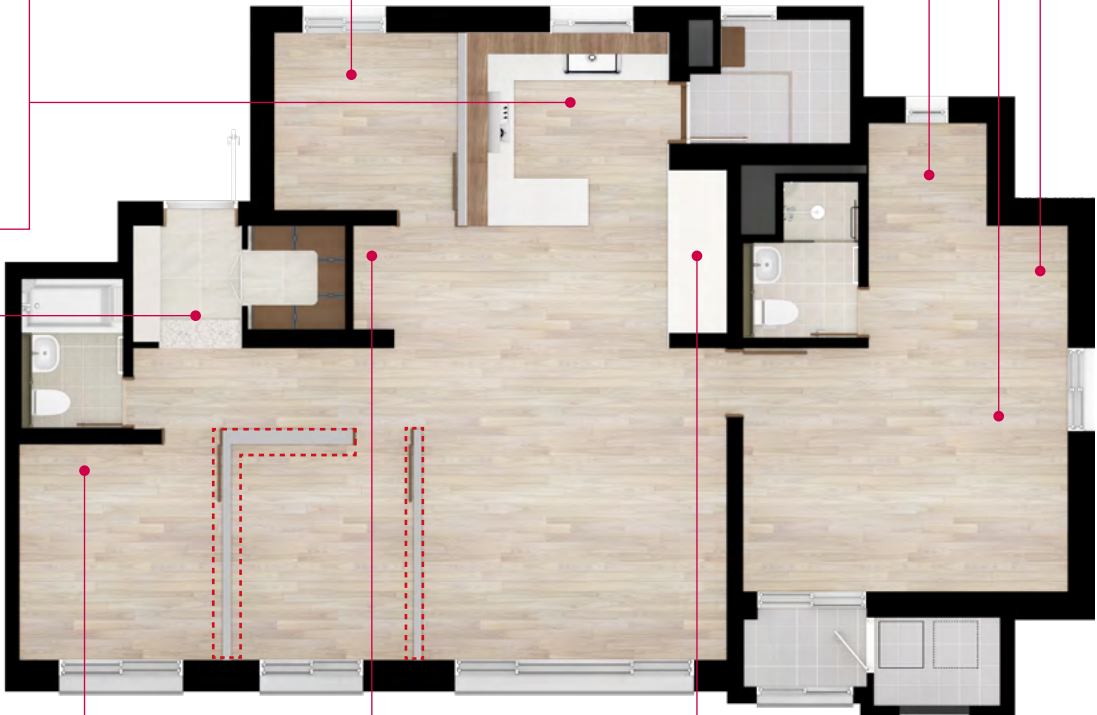


**유상옵션 : 침실1 히든드레스룸**  
스윙도어+시스템 선반(벽판별형)




**유상옵션 : 파우더장+키큰장**



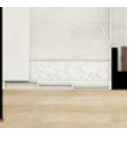


가변형 벽체


**유상옵션 : 주방 상판, 벽 세라믹타일**




**유상옵션 : 현관 중문**  
3연동 슬라이딩도어




**유상옵션 : 오브제형 냉장고, 김치냉장고장**  
상부 수납장+하부 오픈+키큰장




**유상옵션 : 침실3 불박이장**



**유상옵션 : 주방 장식장**



**기본형**



※상기 이미지는 인-허가 과정이나 실제 시공 시 변경될 수 있으며, 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※발코니 외벽은 단열재 추가 설치 시 가구 및 구조체 등의 치수가 변경될 수 있습니다. ※타입 별 등-호수는 반드시 확인하시기 바랍니다. ※본 홍보물의 제작과정상 오해자가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※단위세대 평면도 및 이미지 등은 입주자의 이해를 돕기 위하여 임의로 가구 등을 배치하여 시뮬레이션한 것으로 계약 시 포함여부를 반드시 확인하시기 바랍니다. 인-허가 과정이나 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. ※인접 세대 유무 및 세대 조합 형태에 따라 단열재 시공에 의해 비확장 발코니의 실사용 면적은 달라질 수 있습니다. ※비확장형 선택 시 가변형 벽체 설치 여부를 선택할 수 없습니다. ※비확장형과 확장형 시공의 경우 마감재(각 세대의 바닥재, 벽면 마감재 등)가 다르니 자세한 사항은 견본주택 및 입주자 모집공고에서 확인하시기 바랍니다.





더 나은 삶을  
살고 싶은  
당신의 꿈을  
우리의 이름에 새기다



## 더 완벽한 프리미엄 라이프의 시작

HOBAN  
SUMMIT

HOBAN  
그룹사

호반건설 | 호반산업 | 호반프라퍼티 | 호반티비엠 | 대한전선 | 호반호텔&리조트(포레스트리조트/레스트리조트/스플라스리조트/아일랜드리조트/파시픽리조트)  
호반골프개발(서서울CC / H1클럽 / 와이클레CC(USA)) | 호반공익재단(호반장학재단 / 호반문화재단) | 아브뉴프랑(판교점 / 광교점 / 광명점)  
대아청과 | 삼성금거래소 | 서울신문 | 전자신문 | EBN | 코너스톤투자파트너스(신기술투자금융) | Plan.H(창업지원)



59m<sup>2</sup>~84m<sup>2</sup> 총 1,030세대  
**1670-3511**

시행 호반자산개발 시공 호반건설

## CHECK LIST 아래 각 사항은 사전에 반드시 확인하시기 바랍니다.

※각종 시설(학교 신설 및 배정, 도로, 공공시설, 재개발) 등의 개발계획은 국가 또는 해당기관의 정책 등 사정에 따라 변경 및 취소, 지연 될 수 있음을 인지하시고, 관련 내용은 관계 관청에 확인하시기 바랍니다. ※주변단지의 신축, 이전, 재개발 등으로 인한 건축사항, 단지 내 시설물의 변경, 향·층 등에 따라 일조권, 조망권, 환경권의 침해나 도로 소음 등의 문제가 발생할 수 있습니다. ※카탈로그나 견본주택에는 마감재 이외에 디스플레이를 위한 상품이 포함되어 있으며, 디스플레이 상품은 시공되지 않는 품목이오니 계약 전 확인하시기 바랍니다. ※본 홍보물에 표시된 치수, 구획선, 실내투시도(색상, 구획선), 단지배치도, 면적 및 도면내용은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공 시 다소 변경될 수 있습니다. ※견본주택에 시공된 제품은 품질·품귀 등 여러가지 이유로 인해 입주 시 동질 또는 동가 이상의 제품으로 교체될 수 있습니다. ※견본주택은 분양 후 일정기간 공개 후 관계규정에 의거 임의로 철거할 수 있습니다. ※창호류, 가구류, 바닥재 등 마감재의 색상, 디자인, 재질 등은 실제 시공 시 견본 주택과 다소 상이할 수 있습니다. ※단지 조정 및 세부 식재계획은 변경되어 시공될 수 있습니다. ※아파트 배치구조 및 동호수별 위치에 따라 일조권 및 조망권의 차이가 있을 수 있습니다. ※하차 등에 따른 소비자 피해보상은 관계 법령에 따라 적용됩니다. ※본 홍보물에 사용된 사진, 이미지 및 그림은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이며, 연출품목이 일부 포함되어 실제와 다소 차이가 있을 수 있으므로 청약 및 계약 시 필히 견본주택을 관람하시고 확인하시기 바랍니다. ※주방 하부장 바닥은 본 공사 시 별도의 마감재를 시공하지 않습니다. ※주방 상하부장 뒷벽 및 측벽은 본 공사 시 별도의 마감재를 시공하지 않습니다. ※고정형 가구(불박이장) 상/하부 및 후면에는 본 공사 시 별도의 마감재를 시공하지 않습니다. ※욕실장 및 욕실 거울 후면에는 본 공사 시 별도의 마감재를 시공하지 않습니다. ※홍보물에 표시된 치수는 제작과정상 오탈자가 있을 수 있으므로 청약 및 계약 시 확인하시기 바랍니다. ※호반써밋의 브랜드 아이덴티티(이미지 등)는 일부 변경될 수 있습니다. ※발코니 파이프 드레인 개수 및 위치는 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. ※본 홍보물에 기재된 내용은 일부 차이가 있을 수 있으므로 최종내용은 현장 및 견본주택에서 직접 확인하시기 바랍니다. ※청약자의 편의를 위해 분양 홈페이지(<http://www.hobansummit-sg3.co.kr>)를 운영하오니 직접 방문하지 않으셔도 분양정보를 확인하실 수 있습니다. 단, 홈페이지만을 관망하고 청약 시 경우에 따라서 판단의 한계가 있을 수 있으므로 당첨자 발표 후 계약기간 내에 실제 견본주택을 방문·확인하여 착오 없으시기 바라며, 착오에 따른 불이익 발생 시 당사에 이의를 제기할 수 없습니다. ※당 현장은 사전청약 후 본청약을 진행하는 사업장으로, 사전청약 모집공고에 명시되었던 건설호수, 주택공급 가격, 건축규모, 세대평면, 입주예정일 등은 현재 '본청약 입주자모집공고문' 내용과 차이가 있을 수 있습니다.

본 홍보물에 기재된 내용은 일부 차이가 있을 수 있으므로 최종내용은 현장 및 사이버 견본주택에서 직접 확인하시기 바랍니다.



w w w . h o b a n s u m m i t - s g 3 . c o . k r

 HOBAN

HOBAN SUMMIT 카탈로그는  
전 세계 산림을 소중히 하기 위해  
FSC®국제 산림 인증 종이에 인쇄되었습니다

