

## 도시관리계획(용도지역, 도시계획시설: 학교, 공원, 도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획(용도지역, 도시계획시설: 학교, 공원, 도로)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 결정(변경)하고, 같은 법 제32조와 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청(공원조성과, ☎032-458-7042), 서구청(도시계획과, ☎032-560-4762)에 갖추어 놓았습니다.

2022. 1. 17.

### 인 천 광 역 시 장

#### 1. 결정 취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호가목에 따른 도시관리계획(용도지역, 도시계획시설: 학교, 공원, 도로)을 결정(변경)하는 사항임

#### 2. 위 치

- 인천광역시 서구 연희동 562번지 일원

### 3. 도시관리계획 결정(변경) 조서

#### 가. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 조서

| 구 분       | 면 적 (㎡) |           |        | 구성비 (%) | 비 고 |
|-----------|---------|-----------|--------|---------|-----|
|           | 기 정     | 변 경       | 변경 후   |         |     |
| 합 계       | 12,300  | -         | 12,300 | 100.0   |     |
| 제1종일반주거지역 | -       | 증) 12,300 | 12,300 | 100.0   |     |
| 보전녹지지역    | 12,300  | 감) 12,300 | -      | -       |     |

#### ○ 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 사유서

| 도면 표시 번호 | 위 치             | 용도지역     |             | 면 적 (㎡) | 용적률     | 결정(변경) 사유   |
|----------|-----------------|----------|-------------|---------|---------|---|
|          |                 | 기 정      | 변 경         |         |         |   |
| -        | 서구 연희동 562번지 일원 | 보전 녹지 지역 | 제1종 일반 주거지역 | 12,300  | 200% 이하 | <ul style="list-style-type: none"> <li>연희공원 특례사업(공동주택) 및 경서3구역 오피스텔 건립 등 주거지 조성에 따른 초등학교 신설</li> <li>「학교용지 조성 및 시설설치 일반 조건」의 기준(건폐율 50%이상, 용적율 150%이상)에 적합토록 제1종 일반주거지역으로 변경</li> </ul> |

#### 나. 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경) 조서

##### 1) 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

| 구분 | 규 모 |    |     |         | 기능     | 연장(m)     | 기점                  | 종점                  | 사용 형태 | 주요 경과지  | 최초 결정일     | 비고                 |
|----|-----|----|-----|---------|--------|-----------|---------------------|---------------------|-------|---------|------------|--------------------|
|    | 등급  | 류별 | 번호  | 폭원 (m)  |        |           |                     |                     |       |         |            |                    |
| 기정 | 광로  | 3  | 32  | 40      | 주간선 도로 | 875       | 광로 2-4 (청라동 116-11) | 동측 구역계 (청라동 116-11) | 일반 도로 | 6호 근린공원 | 2005.8.24. | 청라국제 도시 개발사업 2-①단계 |
| 변경 | 광로  | 3  | 32  | 40 (43) | 주간선 도로 | 875 (215) | 광로 2-4 (청라동 116-11) | 동측 구역계 (청라동 116-11) | 일반 도로 | 6호 근린공원 | 2005.8.24. |                    |
| 신설 | 소로  | 1  | 325 | 11.5    | 국지 도로  | 38.3      | 광로 3-32             | 연희동 562번지           | 일반 도로 | -       | -          |                    |

○ 도시계획시설(도로) 결정(변경) 사유서

| 변경전 도로명 | 변경후 도로명 | 변경 내용   | 변경 결정 사유                           |
|---------|---------|---|------------------------------------|
| 광로3-32  | 광로3-32  | ○도로 폭원 일부 확폭<br>- 폭원(B) = 40m → 43m(증 3m)<br>- 연장(L) = 215m | ○초등학교 차량 진출입로 확보를 위한 국제대로 가감속차로 설치 |
| -       | 소로1-325 | ○도로신설<br>- 폭원(B) = 11.5m<br>- 연장(L) = 38.3m                 | ○초등학교 차량 진출입로 확보를 위한 도로 신설         |

2) 도시계획시설(공원) 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명   | 시설의 종류 | 위치                | 면적(㎡)       |           |             | 최초 결정일                           | 비고 |
|----|----------|-------|--------|-------------------|-------------|-----------|-------------|----------------------------------|----|
|    |          |       |        |                   | 기정          | 변경        | 변경후         |                                  |    |
| 변경 | 1        | 연희 공원 | 근린 공원  | 서구 연희동 산127번지 일원  | 1,028,104.3 | 감)12,300  | 1,015,804.3 | 1970.7.20.<br>(건설부고시 제1970-344호) |    |
| 변경 | 6        | 연일 공원 | 근린 공원  | 서구 청라동 116-1번지 일원 | 30,552.7    | 감)1,151.9 | 29,400.8    | 2005. 8.24.<br>(재경부고시 제2005-18호) |    |

○ 도시계획시설(공원) 결정(변경) 사유서

| 도면 표시 번호 | 시설명   | 변경 내용  | 변경 결정 사유   |
|----------|-------|--|--|
| 1        | 연희 공원 | ○변경: 1,028,104.3㎡ → 1,015,804.3㎡ (감 12,300㎡) | ○연희공원 특례사업(공동주택) 및 경서3구역 오피스텔 건립 등 주거지 조성에 따른 초등학교 신설<br>○학교신설에 따라 연희공원(미조성 부지) 일부 해제                    |
| 6        | 연일 공원 | ○변경: 30,552.7㎡ → 29,400.8㎡ (감 1,151.9㎡)      | ○연희공원 특례사업(공동주택) 및 경서3구역 오피스텔 건립 등 주거지 조성에 따른 초등학교 신설<br>○초등학교 진출입도로(L=38.3m, B=11.5m) 신설에 따라 연일공원 일부 해제 |

### 3) 도시계획시설(학교) 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설의 세분 | 위치              | 면적(㎡) |          |        | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----------|-----|--------|-----------------|-------|----------|--------|--------|----|
|    |          |     |        |                 | 기정    | 변경       | 변경후    |        |    |
| 신설 | -        | 학교  | 초등학교   | 서구 연희동 562번지 일원 | -     | 증)12,300 | 12,300 | -      |    |

#### ○ 도시계획시설(학교) 결정(변경) 사유서

| 도면 표시 번호 | 시설명 | 변경 내용           | 변경 사유   |
|----------|-----|-----------------|---|
| -        | 학교  | ○ 학교신설: 12,300㎡ | ○ 연희공원 특례사업(공동주택) 및 경서3구역 오피스텔 건립 등 주거지 조성에 따라, 학생수요를 고려한 초등학교 신설 |

### 4. 지형도면: 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

- 토지이용규제정보서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람 가능