

도시관리계획(용도지역, 도시계획시설: 학교, 공원, 도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획(용도지역, 도시계획시설: 학교, 공원, 도로)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 결정(변경)하고, 같은 법 제32조와 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청(공원조성과, ☎032-458-7042), 서구청(도시계획과, ☎032-560-4762)에 갖추어 놓았습니다.

2022. 1. 17.

인 천 광 역 시 장

1. 결정 취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호가목에 따른 도시관리계획(용도지역, 도시계획시설: 학교, 공원, 도로)을 결정(변경)하는 사항임

2. 위 치

- 인천광역시 서구 연희동 562번지 일원

3. 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 조서

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경 후		
합 계	12,300	-	12,300	100.0	
제1종일반주거지역	-	증) 12,300	12,300	100.0	
보전녹지지역	12,300	감) 12,300	-	-	

○ 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면 적 (㎡)	용적률	결정(변경) 사유
		기 정	변 경			
-	서구 연희동 562번지 일원	보전 녹지 지역	제1종 일반 주거지역	12,300	200% 이하	<ul style="list-style-type: none"> 연희공원 특례사업(공동주택) 및 경서3구역 오피스텔 건립 등 주거지 조성에 따른 초등학교 신설 「학교용지 조성 및 시설설치 일반 조건」의 기준(건폐율 50%이상, 용적율 150%이상)에 적합토록 제1종 일반주거지역으로 변경

나. 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경) 조서

1) 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	3	32	40	주간선 도로	875	광로 2-4 (청라동 116-11)	동측 구역계 (청라동 116-11)	일반 도로	6호 근린공원	2005.8.24.	청라국제 도시 개발사업 2-①단계
변경	광로	3	32	40 (43)	주간선 도로	875 (215)	광로 2-4 (청라동 116-11)	동측 구역계 (청라동 116-11)	일반 도로	6호 근린공원	2005.8.24.	
신설	소로	1	325	11.5	국지 도로	38.3	광로 3-32	연희동 562번지	일반 도로	-	-	

○ 도시계획시설(도로) 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 결정 사유
광로3-32	광로3-32	○ 도로 폭원 일부 확폭 - 폭원(B) = 40m → 43m(증 3m) - 연장(L) = 215m	○ 초등학교 차량 진출입로 확보를 위한 국제대로 가감속차로 설치
-	소로1-325	○ 도로신설 - 폭원(B) = 11.5m - 연장(L) = 38.3m	○ 초등학교 차량 진출입로 확보를 위한 도로 신설

2) 도시계획시설(공원) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1	연희공원	근린공원	서구 연희동 산127번지 일원	1,028,104.3	감)12,300	1,015,804.3	1970.7.20. (건설부고시 제1970-344호)	
변경	6	연일공원	근린공원	서구 청라동 116-1번지 일원	30,552.7	감)1,151.9	29,400.8	2005. 8.24. (재경부고시 제2005-18호)	

○ 도시계획시설(공원) 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경 내용	변경 결정 사유
1	연희공원	○ 변경: 1,028,104.3㎡ → 1,015,804.3㎡ (감 12,300㎡)	○ 연희공원 특례사업(공동주택) 및 경서3구역 오피스텔 건립 등 주거지 조성에 따른 초등학교 신설 ○ 학교신설에 따라 연희공원(미조성 부지) 일부 해제
6	연일공원	○ 변경: 30,552.7㎡ → 29,400.8㎡ (감 1,151.9㎡)	○ 연희공원 특례사업(공동주택) 및 경서3구역 오피스텔 건립 등 주거지 조성에 따른 초등학교 신설 ○ 초등학교 진출입도로(L=38.3m, B=11.5m) 신설에 따라 연일공원 일부 해제

3) 도시계획시설(학교) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	-	학교	초등학교	서구 연희동 562번지 일원	-	증)12,300	12,300	-	

○ 도시계획시설(학교) 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
-	학교	○ 학교신설: 12,300㎡	○ 연희공원 특례사업(공동주택) 및 경서3구역 오피스텔 건립 등 주거지 조성에 따라, 학생수요를 고려한 초등학교 신설

4. 지형도면: 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

- 토지이용규제정보서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람 가능