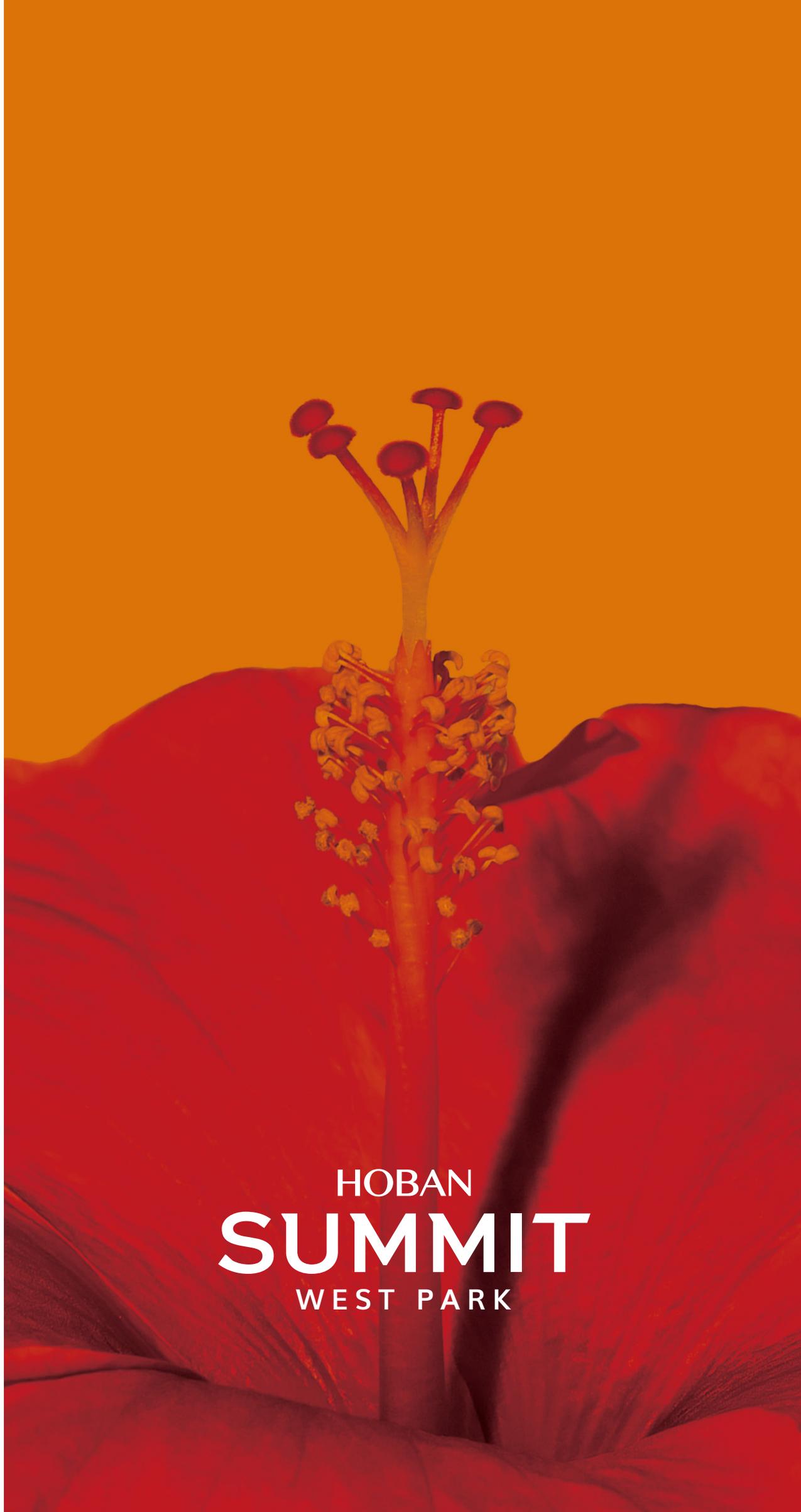


운정신도시
A39BL



HOBAN
SUMMIT
WEST PARK

LOCATION
DESIGN
LIFE
COMMUNITY



HOBAN
SUMMIT

BEYOND THE SUMMIT

다음은 이은 무한한 삶의 방식과 가능성이 시작됩니다

여기, 씨앗이라면

운정이 기다린 프리미엄 그 위에 호반써밋

대지위치 : 파주운정 A39블록
 대지면적 : 30,458.20㎡
 건축규모 : 아파트 지하2층 ~ 지상20층, 7개동
 총 518세대 및 부대복리시설

건축면적 : 4,499.2345㎡
 건폐율 : 14.77%
 용적률 : 169.86%

더 높아지는 운정신도시 위에,
 더 완벽한 프리미엄 라이프를 선보입니다

※ 상기 CG 이미지, 사진 및 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 분량대상물을 축소 표현하여 실제 크기 및 거리 등과 차이가 있습니다. ※ 단지를 제외한 기타배경(산, 조명, 외부식재등)은 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 실제와 차이가 있습니다. ※ 건물의 색채, 외관, 조경, 식재 및 보행로는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있으며, 추후 인허가 과정 및 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. 또한 구획선과 시설물의 위치 및 규모 역시 측량결과 및 각종 평가에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 본 홍보물의 제작과정상 오탈자가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 사용검사 때와 달리 입주 후 교통량 증가 등 주변여건 변화로 소음이 심화될 경우에는 행정청, 사업주체 및 시공사에 이의제기 및 보상 요구를 할 수 없으므로 소음에 대한 내용을 반드시 숙지하시고 분양 계약을 하시기 바랍니다.



GREAT LOCATION & ONE-STOP LIFE

교통도 생활도 편리한 원스톱 입지

편리한 교통

GTX 운정역(예정), 문발IC, 자유로 등을 통해 서울 경기 어디로든 편리하게 이동

우수한 교육

도보거리의 다울초, 다울유치원 및 학교용지로 안심되는 교육환경 조성

※ 학교 배정 및 관련 사항은 해당 교육청의 결정사항으로 당사과 무관하며, 상기 내용은 단지 인근 교육시설을 단순 안내한 것입니다.

쾌적한 자연

단지와 연접한 공원용지, 문화공원, 청룡두천을 가까이 누리는 쾌적한 힐링 라이프

풍부한 생활

인근의 홈플러스, 롯데시네마, 병원, 은행 등 다양한 생활편의시설 이용 편리



※ 지역도는 소비자의 이해를 돕기 위해 네이버 지도를 참고하여 제작한 것으로 실제와 차이가 있습니다. ※ 본 광고물의 개발 및 교통계획 관련 사항은 관계기관의 사정에 따라 변경 및 취소될 수 있으며, 당사과 무관합니다. ※ 상기 수도권 광역급행철도 (GTX)A노선의 위치는 국토교통부가 고시한 제3차 국가철도망 구축계획 자료 및 국토교통부가 2019.09.25에 배포한 보도자료에 근거, 관계기관의 사정에 따라 변경 및 취소될 수 있습니다. ※ 학교 관련 사항은 해당 교육청의 결정사항으로 당사과 무관하며, 상기 내용은 단지 학교 위치를 단순 안내한 것 인니다. ※ 병원 부지, 공공청사 부지, 중심상업지구 부지 등 관련 토지이용 계획에 근거하여 위치를 안내 한것으로 관계기관의 사정에 따라 변경 및 취소될 수 있습니다. ※ 사업지별 입지 조건 상이함

더 빠르게 서울을 잇고
학교와 공원을 가까이 누리는
파주 첫 호반서밋이 옵니다



자부심을 높이는 랜드마크 디자인

LANDMARK DESIGN & SUMMIT PRIDE

효율적인 공간설계, 트렌디한 외관, 쾌적한 조경까지
사시는 분의 만족도 자부심도 더 높아집니다



남향위주 배치
채광을 고려한 전세대
남향위주 쾌적한 단지배치

전세대 4베이
전세대 4베이에 라이프 스타일을
고려한 다양한 타입 공간 설계

다양한 평면구조
선호도 높은 중소형에서 중대형까지
선택의 폭을 넓힌 다양한 혁신평면

쾌적한 단지조경
다채로운 정원과 놀이시설 및 휴게공간을
단지 중앙에 두어 주민 간 소통에
활력이 되는 단지설계



※ 상기 CG 이미지, 사진 및 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 분양대상물을 축소 표현하여 실제 크기 및 거리 등과 차이가 있습니다. ※ 단지를 제외한 기타배경(산, 조명, 외부식재등)은 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 실제와 차이가 있습니다. ※ 건물의 색채, 외관, 조경, 식재 및 보행로는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있으며, 추후 인허가 과정 및 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. 또한 구획선과 시설물의 위치 및 규모 역시 측량결과 및 각종 평가에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 본 홍보물의 제작과정상 오탈자가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 사용검사 때와 달리 입주 후 교통량 증가 등 주변여건 변화로 소음이 심화될 경우에는 행정청, 사업주체 및 시공사에 이의제기 및 보상 요구를 할 수 없으므로 소음에 대한 내용을 반드시 숙지하시고 분양 계약을 하시기 바랍니다.

※ 상기 CG 이미지, 사진 및 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 분양대상물을 축소 표현하여 실제 크기 및 거리 등과 차이가 있습니다. ※ 단지를 제외한 기타배경(산, 조명, 외부식재등)은 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 실제와 차이가 있습니다. ※ 건물의 색채, 외관, 조경, 식재 및 보행로는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있으며, 추후 인허가 과정 및 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. 또한 구획선과 시설물의 위치 및 규모 역시 측량결과 및 각종 평가에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 본 홍보물의 제작과정상 오탈자가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 사용검사 때와 달리 입주 후 교통량 증가 등 주변여건 변화로 소음이 심화될 경우에는 행정청, 사업주체 및 시공사에 이의제기 및 보상 요구를 할 수 없으므로 소음에 대한 내용을 반드시 숙지하시고 분양 계약을 하시기 바랍니다.



GREEN PARK & HEALING LIFE

자연과 함께 호흡하는 힐링라이프



단지 옆 공원

단지 조경 및 주민공용시설과 공원용지 연결(예정) 등, 가까이서 누리는 쾌적한 자연환경

※ 당 사업지와 공원용지간의 연결통로 및 보행자 출입구는 추후 LH 등 관계기관 협의 결과에 따라 변경될 수 있습니다

주민운동시설

스트레칭 또는 가벼운 운동을 즐기며 활력을 채우는 공간

어린이놀이터

아이들이 친구들과 어울려 꿈과 모험심을 키우는 놀이공간

경로당

어르신들이 편안하게 휴식을 취하거나 모임을 가질 수 있는 공간

어린이집

어린 자녀들을 마음 편히 맡길 수 있는 단지 내 보육시설

어린이 승하차장

아이들이 안전하게 대기 및 승하차 할 수 있는 공간

※ 상기 CG 이미지, 사진 및 내용은 소비자의 이해를 돕기 위하여 분양대상물을 축소 표현하여 실제 크기 및 거리 등과 차이가 있습니다. ※ 단지를 제외한 기타배경(산, 조망, 외부식재등)은 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 실제와 차이가 있습니다. ※ 건물의 색채, 외관, 조정, 식재 및 보행로는 입주자의 이해를 돕기 위하여 실제와 다소 차이가 있으며, 추후 인허가 과정 및 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. 또한 구획선과 시설물의 위치 및 규모 역시 측량결과 및 각종 평가에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 본 홍보물의 제작과정상 오탈자가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 사용검사 때와 달리 입주 후 교통량 증가 등 주변여건 변화로 소음이 심화될 경우에는 행정청, 사업주체 및 시공사에 이의제기 및 보상 요구를 할 수 없으므로 소음에 대한 내용을 반드시 숙지하시고 분양 계약을 하시기 바랍니다.



SPECIAL 다채로운 즐거움이 가득한 커뮤니티

ENJOYABLE COMMUNITY



실내골프연습장 / 스크린골프
날씨나 계절에 영향을 받지 않고
편하게 연습 가능한 실내골프연습장

휘트니스 / G.X룸
체력단련, 필라테스, 요가 등 입주민들의
건강한 여가생활을 위한 공간

샤워실
운동 후 흘린 땀이나 몸에 쌓인 피로를
말끔하게 씻어내는 공간

주민회의실
입주민 정기회의 및 아파트 생활
개선을 위해 회의할 수 있는 공간

작은도서관
남녀노소 누구나 편안하게 독서를 하며
다양한 지식을 채우는 공간

독서실
아늑하고 차분한 분위기에서
개인 학습에 집중할 수 있는 공간

다목적룸
단지 내 이벤트를 비롯해 다양한 용도로
활용 가능한 다목적 공간

맘스, 키즈카페
엄마들끼리 혹은 아이와 함께 간식을
즐기며 편히 쉴 수 있는 공간

스터디룸
소규모 그룹으로 모여 회의를
진행하거나 학습할 수 있는 스터디공간

다함께 돌봄센터
아이들을 안전하게
돌볼 수 있는 보육공간

※ 상기 커뮤니티 시설 이미지는 임의로 가구, 운동시설 및 기타 인테리어등을 배치하여 시뮬레이션한 것으로 일부 미제공 품목이 포함되어 있으며, 실제 시공시 변경될 수 있습니다. ※ 상기 CG 이미지, 사진 및 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 분량대상물을 축소 표현하여 실제 크기 및 거리 등과 차이가 있습니다. ※ 상기 커뮤니티 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 시설물의 위치, 규모, 명칭 등은 시공시 변경될 수 있습니다. ※ 본 홍보물의 제작과정상 오탈자가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 상기 커뮤니티시설의 운영은 입주민들에 의해 유지·관리됩니다.

※ 상기 커뮤니티 시설 이미지는 임의로 가구, 운동시설 및 기타 인테리어등을 배치하여 시뮬레이션한 것으로 일부 미제공 품목이 포함되어 있으며, 실제 시공시 변경될 수 있습니다. ※ 상기 CG 이미지, 사진 및 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 분량대상물을 축소 표현하여 실제 크기 및 거리 등과 차이가 있습니다. ※ 상기 커뮤니티 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 시설물의 위치, 규모, 명칭 등은 시공시 변경될 수 있습니다. ※ 본 홍보물의 제작과정상 오탈자가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 상기 커뮤니티시설의 운영은 입주민들에 의해 유지·관리됩니다.



20F	2005	2004	2003	2002	2001	2004	2003	2002	2001	2002	2001	2004	2003	2002	2001
19F	1905	1904	1903	1902	1901	1904	1903	1902	1901	1902	1901	1904	1903	1902	1901
18F	1805	1804	1803	1802	1801	1804	1803	1802	1801	1802	1801	1804	1803	1802	1801
17F	1705	1704	1703	1702	1701	1704	1703	1702	1701	1702	1701	1704	1703	1702	1701
16F	1605	1604	1603	1602	1601	1604	1603	1602	1601	1602	1601	1604	1603	1602	1601
15F	1505	1504	1503	1502	1501	1504	1503	1502	1501	1502	1501	1504	1503	1502	1501
14F	1405	1404	1403	1402	1401	1404	1403	1402	1401	1402	1401	1404	1403	1402	1401
13F	1305	1304	1303	1302	1301	1304	1303	1302	1301	1302	1301	1304	1303	1302	1301
12F	1205	1204	1203	1202	1201	1204	1203	1202	1201	1202	1201	1204	1203	1202	1201
11F	1105	1104	1103	1102	1101	1104	1103	1102	1101	1102	1101	1104	1103	1102	1101
10F	1005	1004	1003	1002	1001	1004	1003	1002	1001	1002	1001	1004	1003	1002	1001
9F	905	904	903	902	901	904	903	902	901	902	901	904	903	902	901
8F	805	804	803	802	801	804	803	802	801	802	801	804	803	802	801
7F	705	704	703	702	701	704	703	702	701	702	701	704	703	702	701
6F	605	604	603	602	601	604	603	602	601	602	601	604	603	602	601
5F	505	504	503	502	501	504	503	502	501	502	501	504	503	502	501
4F	405	404	403	402	401	404	403	402	401	402	401	404	403	402	401
3F	305	304	303	302	301	304	303	302	301	302	301	304	303	302	301
2F	205	204	203	201	201	204	203	202	201	202	201	204	203	202	201
1F	105	104	103	101	101	104	103	102	101	102	101	104	103	102	101
타입	59A	59B	59A	99A	99A	84A	84A	84A	84A						
	901동					902동				903동		904동			



20F	2004	2003	2002	2001	2002	2001	2005	2004	2003	2002	2001
19F	1904	1903	1902	1901	1902	1901	1905	1904	1903	1902	1901
18F	1804	1803	1802	1801	1802	1801	1805	1804	1803	1802	1801
17F	1704	1703	1702	1701	1702	1701	1705	1704	1703	1702	1701
16F	1604	1603	1602	1601	1602	1601	1605	1604	1603	1602	1601
15F	1504	1503	1502	1501	1502	1501	1505	1504	1503	1502	1501
14F	1404	1403	1402	1401	1402	1401	1405	1404	1403	1402	1401
13F	1304	1303	1302	1301	1302	1301	1305	1304	1303	1302	1301
12F	1204	1203	1202	1201	1202	1201	1205	1204	1203	1202	1201
11F	1104	1103	1102	1101	1102	1101	1105	1104	1103	1102	1101
10F	1004	1003	1002	1001	1002	1001	1005	1004	1003	1002	1001
9F	904	903	902	901	902	901	905	904	903	902	901
8F	804	803	802	801	802	801	805	804	803	802	801
7F	704	703	702	701	702	701	705	704	703	702	701
6F	604	603	602	601	602	601	605	604	603	602	601
5F	504	503	502	501	502	501	505	504	503	502	501
4F	404	403	402	401	402	401	405	404	403	402	401
3F	304	303	302	301	302	301	305	304	303	302	301
2F	204	203	202	201	202	201	205	204	203	202	201
1F	104	103	102	101	102	101	105	104	103	102	101
타입	84A	84A	84A	84A	99A	99A	59A	59B	59A	59A	59A
	905동				906동		907동				

※ 상기 이미지는 분양대상물을 축소 표현하여 실제 크기 및 거리들과 차이가 있습니다. ※ 건물의 색채, 외관, 조경, 식재 및 보행로는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있으며, 추후 인허가 과정 및 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. 또한 구획선과 시설물의 위치 및 규모 역시 측량결과 및 각종 평가에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 단지 내 지하시설물 환기 및 채광을 위한 시설물(환기창, D/A) 및 쓰레기 분리수거함 등은 상기 이미지에 표시되지 않았으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바라며, 실제 시공시 설치 위치 등이 변경될 수 있습니다. ※ 본 홍보물의 제작과정상 오타자가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 사용검사 때와 달리 입주 후 교통량 증가 등 주변여건 변화로 소음이 심화될 경우에는 행정청, 사업주체 및 시공사에 이의제기 및 보상 요구를 할 수 없으므로 소음에 대한 내용을 반드시 숙지하시고 분양 계약을 하시기 바랍니다.

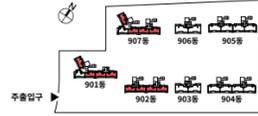
※ 상기 이미지는 분양대상물을 축소 표현하여 실제 크기 및 거리들과 차이가 있습니다. ※ 건물의 색채, 외관, 조경, 식재 및 보행로는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있으며, 추후 인허가 과정 및 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. 또한 구획선과 시설물의 위치 및 규모 역시 측량결과 및 각종 평가에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 단지 내 지하시설물 환기 및 채광을 위한 시설물(환기창, D/A) 및 쓰레기 분리수거함 등은 상기 이미지에 표시되지 않았으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바라며, 실제 시공시 설치 위치 등이 변경될 수 있습니다. ※ 본 홍보물의 제작과정상 오타자가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 사용검사 때와 달리 입주 후 교통량 증가 등 주변여건 변화로 소음이 심화될 경우에는 행정청, 사업주체 및 시공사에 이의제기 및 보상 요구를 할 수 없으므로 소음에 대한 내용을 반드시 숙지하시고 분양 계약을 하시기 바랍니다.

59m²A

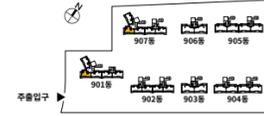
238 세대

주거전용면적 : 59.9683m²
주거공용면적 : 20.7826m²
기타공용면적 : 51.0293m²

공급면적 : 80.7509m²
계약면적 : 131.7802m²



※ 상기 이미지는 인허가 과정이나 실제 시공 시 변경될 수 있으며, 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 발코니 외벽은 단열재 추가 설치시 가구 및 구조체 등의 치수가 변경될 수 있습니다. ※ 타입별 동호수는 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 본 홍보물의 제작 과정상 오발자가 있을 수 있으므로 계약시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 단위세대 평면도 및 이미지 등은 입주자의 이해를 돕기 위하여 임의로 가구 등을 배치하여 시뮬레이션한 것으로 계약시 포함여부를 반드시 확인하시기 바라며, 인허가 과정이나 실제 시공시 변경될 수 있습니다. ※ 인접세대 유무 및 세대 조합 형태에 따라 단열재 시공에 의해 비확장 발코니의 실사용 면적은 달라질 수 있습니다. ※ 기본형 선택 시 가변형 벽체 설치 여부를 선택 할 수 없습니다.



주거전용면적 : 59.9015m²
주거공용면적 : 22.1919m²
기타공용면적 : 50.9724m²

공급면적 : 82.0934m²
계약면적 : 133.0658m²

59m²B

40 세대

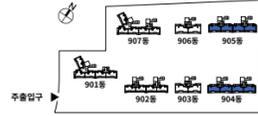


※ 상기 이미지는 인허가 과정이나 실제 시공 시 변경될 수 있으며, 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 발코니 외벽은 단열재 추가 설치시 가구 및 구조체 등의 치수가 변경될 수 있습니다. ※ 타입별 동호수는 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 본 홍보물의 제작 과정상 오발자가 있을 수 있으므로 계약시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 단위세대 평면도 및 이미지 등은 입주자의 이해를 돕기 위하여 임의로 가구 등을 배치하여 시뮬레이션한 것으로 계약시 포함여부를 반드시 확인하시기 바라며, 인허가 과정이나 실제 시공시 변경될 수 있습니다. ※ 인접세대 유무 및 세대 조합 형태에 따라 단열재 시공에 의해 비확장 발코니의 실사용 면적은 달라질 수 있습니다. ※ 기본형 선택 시 가변형 벽체 설치 여부를 선택 할 수 없습니다.

84m²A

160 세대

주거전용면적 : 84.9251m²
 주거공용면적 : 27.8672m²
 기타공용면적 : 72.2659m²
 공급면적 : 112.7923m²
 계약면적 : 185.0582m²



유상옵션 : 주방상판, 벽 세라믹타일 + 상부장 하부조명
※기본형 선택 시에도 주방상판, 벽 세라믹타일 + 상부장 하부조명 선택 가능

유상옵션 : 주방 장식장

유상옵션 : 주방 대형팬트리 슬라이딩도어 + 시스템선반
※ 해당옵션 선택시 주방가구 'd'자형 → 'u'자형 변경

유상옵션 : 현관창고 가구도어 + 시스템선반

유상옵션 : 현관중문 3연동 슬라이딩 도어

유상옵션 : 침실1 드레스룸 슬라이딩도어 + 시스템선반
※ 파우더장 통합형

유상옵션 : 침실3 불박이장

기본형

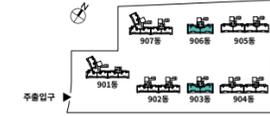
가변형 벽체

※ 상기 이미지는 인허가 과정이나 실제 시공 시 변경될 수 있으며, 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 발코니 외벽은 단열재 추가 설치시 가구 및 구조체 등의 치수가 변경될 수 있습니다. ※ 타입별 동호수는 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 본 홍보물의 제작 과정상 오발자가 있을 수 있으므로 계약시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 단위세대 평면도 및 이미지 등은 입주자의 이해를 돕기 위하여 임의로 가구 등을 배치하여 시뮬레이션한 것으로 계약시 포함여부를 반드시 확인하시기 바라며, 인허가 과정이나 실제 시공시 변경될 수 있습니다. ※ 인접세대 유무 및 세대 조합 형태에 따라 단열제 시공에 의해 비확장 발코니의 실사용 면적은 달라질 수 있습니다. ※ 기본형 선택시 가변형 벽체 설치 여부를 선택 할 수 없습니다.

99m²A

80 세대

주거전용면적 : 99.5298m²
 주거공용면적 : 32.2259m²
 기타공용면적 : 84.6937m²
 공급면적 : 131.7557m²
 계약면적 : 216.4494m²



유상옵션 : 현관창고 가구도어 + 시스템선반

유상옵션 : 주방팬트리 슬라이딩도어 + 시스템선반

유상옵션 : 주방상판, 벽 세라믹타일 + 상부장 하부조명

유상옵션 : 침실1 드레스룸 슬라이딩도어 + 시스템선반

유상옵션 : 침실3 불박이장

유상옵션 : 침실1 파우더장 파우더장 + 키큰장 + 엔지니어드스톤 상판

기본형

가변형 벽체

※ 상기 이미지는 인허가 과정이나 실제 시공 시 변경될 수 있으며, 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 발코니 외벽은 단열재 추가 설치시 가구 및 구조체 등의 치수가 변경될 수 있습니다. ※ 타입별 동호수는 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 본 홍보물의 제작 과정상 오발자가 있을 수 있으므로 계약시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 단위세대 평면도 및 이미지 등은 입주자의 이해를 돕기 위하여 임의로 가구 등을 배치하여 시뮬레이션한 것으로 계약시 포함여부를 반드시 확인하시기 바라며, 인허가 과정이나 실제 시공시 변경될 수 있습니다. ※ 인접세대 유무 및 세대 조합 형태에 따라 단열제 시공에 의해 비확장 발코니의 실사용 면적은 달라질 수 있습니다. ※ 기본형 선택시 가변형 벽체 설치 여부를 선택 할 수 없습니다.

■ 공급위치 : 경기도 파주시 운정3지구 A39블록

■ 공급규모 : 아파트 지하 2층~지상 20층 7개동
총 518세대 [특별공급 283세대(일반[기관추천] 43세대, 다자녀가구 51세대, 신혼부부 87세대, 노부모부양 15세대, 생애최초 87세대 포함)] 및 부대복리시설

■ 입주시기 : 2024년 11월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지면적	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반 공급 세대수	최하층 우선 배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
민영 주택	2022000750	1	059.9683A	59A	59.9683	20.7826	80.7509	51.0293	131.7802	47.5121	238	23	23	47	7	47	147	91	12
		2	059.9015B	59B	59.9015	22.1919	82.0934	50.9724	133.0658	47.4592	40	4	4	8	1	8	25	15	2
		3	084.9251A	84A	84.9251	27.8672	112.7923	72.2659	185.0582	67.2851	160	16	16	32	5	32	101	59	8
		4	099.5298A	99A	99.5298	32.2259	131.7557	84.6937	216.4494	78.8562	80	-	8	-	2	-	10	70	4
		합계										518	43	51	87	15	87	283	235

■ 공급금액 및 납부일정

타입 (약식 표기)	공급 세대수	층 구분	해당 세대수	공급금액				계약금(10%)						중도금(60%)						잔금(30%)	
				대지비	건축비	부가가치세	합계	계약시						잔금지정일							
								1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)								
59A	238	1층	11	159,321,000	191,579,000	-	350,900,000	35,090,000	35,090,000	35,090,000	35,090,000	35,090,000	35,090,000	35,090,000	35,090,000	35,090,000	105,270,000				
		2층	11	159,321,000	203,279,000	-	362,600,000	36,260,000	36,260,000	36,260,000	36,260,000	36,260,000	36,260,000	36,260,000	36,260,000	36,260,000	108,780,000				
		3층	12	159,321,000	214,979,000	-	374,300,000	37,430,000	37,430,000	37,430,000	37,430,000	37,430,000	37,430,000	37,430,000	37,430,000	37,430,000	112,290,000				
		4층	12	159,321,000	222,779,000	-	382,100,000	38,210,000	38,210,000	38,210,000	38,210,000	38,210,000	38,210,000	38,210,000	38,210,000	38,210,000	114,630,000				
		기준층	192	159,321,000	230,579,000	-	389,900,000	38,990,000	38,990,000	38,990,000	38,990,000	38,990,000	38,990,000	38,990,000	38,990,000	38,990,000	116,970,000				
59B	40	1층	2	159,144,000	186,556,000	-	345,700,000	34,570,000	34,570,000	34,570,000	34,570,000	34,570,000	34,570,000	34,570,000	34,570,000	103,710,000					
		2층	2	159,144,000	198,056,000	-	357,200,000	35,720,000	35,720,000	35,720,000	35,720,000	35,720,000	35,720,000	35,720,000	35,720,000	107,160,000					
		3층	2	159,144,000	209,556,000	-	368,700,000	36,870,000	36,870,000	36,870,000	36,870,000	36,870,000	36,870,000	36,870,000	36,870,000	110,610,000					
		4층	2	159,144,000	217,256,000	-	376,400,000	37,640,000	37,640,000	37,640,000	37,640,000	37,640,000	37,640,000	37,640,000	37,640,000	112,920,000					
		기준층	32	159,144,000	224,956,000	-	384,100,000	38,410,000	38,410,000	38,410,000	38,410,000	38,410,000	38,410,000	38,410,000	38,410,000	38,410,000	115,230,000				
84A	160	1층	8	225,626,000	233,074,000	-	458,700,000	45,870,000	45,870,000	45,870,000	45,870,000	45,870,000	45,870,000	45,870,000	45,870,000	137,610,000					
		2층	8	225,626,000	248,374,000	-	474,000,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	142,200,000					
		3층	8	225,626,000	263,674,000	-	489,300,000	48,930,000	48,930,000	48,930,000	48,930,000	48,930,000	48,930,000	48,930,000	48,930,000	146,790,000					
		4층	8	225,626,000	273,874,000	-	499,500,000	49,950,000	49,950,000	49,950,000	49,950,000	49,950,000	49,950,000	49,950,000	49,950,000	149,850,000					
		기준층	128	225,626,000	283,974,000	-	509,600,000	50,960,000	50,960,000	50,960,000	50,960,000	50,960,000	50,960,000	50,960,000	50,960,000	50,960,000	152,880,000				
99A	80	1층	4	264,427,000	215,794,000	21,579,000	501,800,000	50,180,000	50,180,000	50,180,000	50,180,000	50,180,000	50,180,000	50,180,000	50,180,000	150,540,000					
		2층	4	264,427,000	230,976,000	23,097,000	518,500,000	51,850,000	51,850,000	51,850,000	51,850,000	51,850,000	51,850,000	51,850,000	51,850,000	155,550,000					
		3층	4	264,427,000	246,158,000	24,615,000	535,200,000	53,520,000	53,520,000	53,520,000	53,520,000	53,520,000	53,520,000	53,520,000	53,520,000	160,560,000					
		4층	4	264,427,000	256,340,000	25,633,000	546,400,000	54,640,000	54,640,000	54,640,000	54,640,000	54,640,000	54,640,000	54,640,000	54,640,000	163,920,000					
		기준층	64	264,427,000	266,430,000	26,643,000	557,500,000	55,750,000	55,750,000	55,750,000	55,750,000	55,750,000	55,750,000	55,750,000	55,750,000	55,750,000	167,250,000				

※ 상기 각 회차별 납입금 납부일이 금융기관 휴무일과 겹치는 경우에는 이후 도래하는 최초 은행영업일을 해당 회차의 납부일로 함.

■ 계약 체결 일정 및 장소

- 당첨자는 당첨 통·호수의 공급대금 확인 후 지정된 분양대금 계좌로 계약금 납부 하고 필수 구비사항과 해당 추가 구비사항을 준비하시어 반드시 지정된 계약기간 내 계약을 체결하여야 합니다.

구분	계약 기간	계약 장소
당첨자 계약 체결	2022.11.28.(월) ~ 2022.11.30.(수) (10:00~16:00)	당사 견본주택 (경기도 파주시 와동동 1520)

※ 순위에 청약 신청하여 입주자로 선정된 후 정밀 당첨자 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우(특별공급 및 2순위 당첨자 포함) 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약기간 종료 이후 미계약 세대 발생 시 예비입주자에게 우선 공급하고 잔여세대 분양일정 등은 추후 공지할 예정입니다.
※ 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

■ 분양대금 납부계약 및 납부방법

- 최초 공급계약 체결 시 납부하는 계약금은 현장수납이 불가하며, 계약 체결 시 무통장입금증을 지참하셔야 합니다(무통장 입금증은 분양대금 납부 영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바랍니다.) 단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자에 대하여는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 납부일로부터 환불 시까지에 대한 별도 이자는 가산되지 않습니다.
- 착오 납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금	KB국민은행	393301-04-095503	신영부동산신탁 주식회사

※ 상기 계좌는 분양대금 관리계좌(모계좌)로 최초 공급계약 체결 시 납부하는 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 납부하여야 합니다.
※ 계약금 이후 중도금부터 잔금까지의 분양대금의 세대별 부여되는 가상계좌로 납부하여야 하며, 세대별 무통장입금시 상이하므로 현금 시 주의 바랍니다. (개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기 계좌로 이전 후 관리됨)
※ 계약금 이후 중도금부터 잔금까지의 분양대금에 대해 사업주체는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통지를 하지 않으며, 계약자는 계약서에 지정된 중도금 및 잔금 납부일에 해당 계좌로 입금하여야 합니다.
※ 상기 관리계좌 및 세대별 가상계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다. ※ 무통장 입금 시 통·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다(예시 : 101동 101호 당첨자의 경우, 입금자명을 '1010101홍길동'으로 기재)

■ 발코니 확장

(1) 발코니 확장 공사비

주택형	발코니 확장 공사금액	계약금(10%)		중도금(20%)		잔금(70%)	
		계약시	잔금지정일	잔금지정일	잔금지정일		
59A	8,200,000	820,000		1,640,000		5,740,000	
59B	8,900,000	890,000		1,780,000		6,230,000	
84A	9,300,000	930,000		1,860,000		6,510,000	
99A	6,600,000	660,000		1,320,000		4,620,000	

※ 발코니 비확장 선택 세대는 시공상의 문제로 일부 추가 선택품목(울선)을 선택할 수 없으므로 하단 표를 반드시 참고하시기 바랍니다.

(2) 발코니 확장 공사비 납부계약

- 확장계약 체결 시 납부하는 계약금은 현장수납이 불가하며, 계약 체결 시 무통장 입금증을 지참하셔야 합니다. (무통장 입금증은 확장대금 납부 영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바랍니다.) 단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자에 대하여는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 납부일로부터 환불 시까지에 대한 별도 이자는 가산되지 않습니다.

구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장 대금 납부계약	KB국민은행	393301-04-099246	신영부동산신탁 주식회사

※ 상기 계좌는 발코니 확장 대금 관리계좌(모계좌)로 발코니 확장 계약금을 제외한 개인별 발코니 확장 대금 납부계약(가상계좌)는 계약체결 시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정입니다.(개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기 계좌로 이전 후 관리됨)
※ 발코니 확장 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 납부하여야 하며, 발코니 확장 중도금부터 잔금까지는 향후 세대별 부여되는 가상계좌로 납부하여야 합니다.(타 은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)
※ 발코니 확장 중도금 및 잔금에 대한 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통지를 하지 않으며, 계약자는 계약서에 지정된 중도금 및 잔금 납부일에 해당 계좌로 입금하여야 합니다.
※ 상기 계좌 및 세대별 가상계좌로 납부하지 아니한 발코니 확장 공사비는 인정하지 않으며 착오 납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
※ 무통장 입금 시 통·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다(예시 : 101동 101호 당첨자의 경우, 입금자명을 '1010101홍길동'으로 기재)

■ 추가선택품목 선택품목 안내 (발코니 비확장 시 일부 품목 선택 불가)

(1) 시스템 에어컨

구분	선택안	설치 개수	설 치 위 치	세대당 설치금액		비고
				옵션1 (일반형)	옵션2 (고급형)	
				59A/59B	1안	
	2-1안	3	거실+침실1+침실2	4,690,000	5,440,000	
	2-2안	3	거실+침실1+침실3	4,690,000	5,440,000	
	3안	4	거실+침실1+침실2+침실3	5,960,000	6,960,000	
	1-1안	2	거실+침실1	3,970,000	4,570,000	
84A/99A	1-2안	3	거실+주방+침실1	4,840,000	5,590,000	
	2-1안	3	거실+침실1+침실2	4,840,000	5,590,000	
	2-2안	3	거실+침실1+침실3	4,840,000	5,590,000	
	2-3안	4	거실+침실1+침실2+침실3	5,980,000	6,980,000	
	3-1안	4	거실+주방+침실1+침실2	5,980,000	6,980,000	
	3-2안	4	거실+주방+침실1+침실3	5,980,000	6,980,000	
	3-3안	5	거실+주방+침실1+침실2+침실3	7,530,000	8,780,000	
	4-1안	5	거실+침실1+침실2+침실3+다목적실	7,530,000	8,780,000	
4-2안	6	거실+주방+침실1+침실2+침실3+다목적실	8,630,000	10,130,000	※ 84A 대형팬트리 선택시 선택 불가	

(2) 추가 선택 품목(가구 및 마감)

구분	적용 사항	59A	59B	84A	99A	비고	
		현관	중문	3연동 슬라이딩도어	1,500,000		1,500,000
거실	현관창고	가구도어+시스템선반	-	-	1,800,000	1,900,000	
	조명	거실 우물천정 2면 리니어 조명 + 아트월 상부조명	880,000	920,000	1,270,000	1,370,000	
거실 + 주방 + 복도바닥	바닥 타일	거실+침실2 우물천정 2면 간접조명 + 아트월 상부조명	1,700,000	1,740,000	2,070,000	-	※ 거실, 침실2 확장시
		거실+주방+복도	1,460,000	1,550,000	1,810,000	2,190,000	
		거실+주방+복도+침실2	1,880,000	1,960,000	2,220,000	-	※ 거실, 침실2 확장시
		거실+주방+복도+대형팬트리	-	-	2,160,000	-	※ 대형팬트리 선택시
		거실+주방+복도+침실2+대형팬트리	-	-	2,550,000	-	※ 침실2 확장 및 대형팬트리 선택시
주방	주방 상판, 벽 세라믹타일 + 상부장 하부조명 (기분주방 선택시)	4,500,000	4,900,000	5,200,000	5,500,000		
	주방 상판, 벽 세라믹타일 + 상부장 하부조명 (대형팬트리 선택시)	-	-	5,000,000	-	※ 대형팬트리 선택시	
	오브제형 냉장고장, 김치냉장고장, 키 큰장	-	560,000	560,000	560,000	※ 59A는 키 큰장 해당없음. 오브제 가진 미포함	
	대형팬트리	슬라이딩도어 + 시스템선반	-	-	2,120,000	-	※ 해당옵션 선택시 주방가구 'd' 지정 → 's' 지정 변경
	주방팬트리	가구도어 + 시스템선반	1,700,0				

더 나은 삶을
살고 싶은
당신의 꿈을
우리의 이름에 새기다



더 완벽한 프리미엄 라이프의 시작

HOBAN SUMMIT

HOBAN
그룹사

호반건설 | 호반산업 | 호반프라퍼티 | 호반티비엠 | 대한전선 | 호반호텔&리조트 (포레스트리움/레스트리움/스플라스리움/아일랜드리움/퍼사픽리움)
호반골프개발 (서서울CC / H1클럽 / 와이켈레CC(USA)) | 호반공익재단 (호반장학재단 / 호반문화재단) | 아브뉴프랑 (판교점 / 광고점 / 광명점)
대야청과 | 삼성금거래소 | 서울신문 | 전자신문 | EBN | 코너스톤투자파트너스(신기술투자금융) | Plan.H(창업지원)

1670-6648

A39블록 | 59㎡~99㎡ 총 518세대

시행 티에스리빙 시공 호반산업



| 견본주택 | 경기도 파주시 와동동 1520



| A39블록 현장 | 경기도 파주시 다물동 116-2번지 일대

CHECK LIST

아래 각 사항은 사전에 반드시 확인하시기 바랍니다.

※ '파주 운정신도시 A39블록 호반써밋'은 신종 코로나바이러스 확산 우려로 인하여 견본주택 관람시 입장 인원 및 운영 시간에 제한이 있을 수 있으며, 감염증 확산 상황에 따라 정 부정책 등으로 견본주택 관람이 제한 될 수 있습니다. ※각종 시설(학교 신설 및 배정, 도로, 공공시설, 재개발) 등의 개발계획은 국가 또는 해당기관의 정책 등 사정에 따라 변경, 취 소, 지연될 수 있음을 인지하시고, 관련내용은 관계 관청에 확인하시기 바랍니다. ※주변 단지의 신축, 이전, 재개발 등으로 인한 건축사항, 단지 내 시설물의 변경, 향/층 등에 따라 일 조권, 조망권, 환경권의 침해나 도로 소음 등의 문제가 발생할 수 있습니다. ※카탈로그나 견본주택에는 마감재 이외에 디스플레이를 위한 상품이 포함되어 있으며, 디스플레이 상품 은 시공되지 않는 품목이오니 계약 전 확인하시기 바랍니다. ※본 홍보물에 표시된 치수, 구획선, 실내투시도(색상, 구획선), 단지배치도, 면적 및 도면내용은 입주자의 이해를 돕기 위 한 것이므로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다. ※견본주택에 시공된 제품은 품질,품귀 등 여러가지 이유로 인해 입주 시 동질 또는 동가 이상의 제품으로 교체될 수 있습니다. ※견본주택은 분양 후 일정기간 공개 후 관계규정에 의거 임의로 철거할 수 있습니다. ※창호류, 가구류, 바닥 등 마감재의 색상, 디자인, 재질 등은 실제 시공시 견본주택과 다소 상이할 수 있습니다. ※단지 조정 및 세부 식재계획은 변경되어 시공될 수 있습니다. ※아파트 배치구조 및 동호수별 위치에 따라 일조권 및 조망권의 차이가 있을 수 있습니다. ※하 자 등에 따른 소비자 피해보상은 관계법령에 따라 적용됩니다. ※본 홍보물에 사용된 사진, 이미지 컷 및 그림은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이며, 연출품목이 일부 포함되어 실제 와 다소 차이가 있을 수 있으므로 청약 및 계약 시 필히 견본주택을 관람하시고 확인하시기 바랍니다. ※주방 하부장 바닥은 본 공사 시 별도의 마감재를 시공하지 않습니다. ※주 방 상/하부장 뒷벽 및 측벽은 본 공사 시 별도의 마감재를 시공하지 않습니다. ※고정형가구(불박이장) 상/하부 및 후면에는 본 공사시 별도의 마감재를 시공하지 않습니다. ※욕실 장 및 욕실 거울 후면에는 본 공사 시 별도의 마감재를 시공하지 않습니다. ※홍보물에 표시된 치수는 제작과정상 오탈자가 있을 수 있으므로 청약 및 계약 시 확인하시기 바랍니다. ※써밋의 브랜드 아이덴티티(이미지등)는 일부 변경될 수 있습니다. ※ 발코니 파이프 드레인 개수 및 위치는 실제 시공시 변경될 수 있습니다. ※청약자의 편의를 위해 분양 홈페이지(http://www.hobansummit-uj.co.kr)를 운영하오니 직접 방문하지 않으셔도 분양정보를 확인하실 수 있습니다. 단, 홈페이지만을 관망하고 청약 시 경우에 따라서 판단의 한계 가 있을 수 있으므로 당첨자 발표 후 계약기간 내에 실제 견본주택을 방문/확인하여 착오 없으시기 바라며, 착오에 따른 불이익 발생시 당사에 이의를 제기할 수 없습니다.

본 홍보물에 기재된 내용은 일부 차이가 있을 수 있으므로 최종내용은 현장 및 사이버 견본주택에서 직접 확인하시기 바랍니다.

운정신도시
A39BL

www.hobansummit-uj.co.kr



운정신도시
A39BL

HOBAN
SUMMIT
WEST PARK

LOCATION
DESIGN
LIFE
COMMUNITY

HOBAN SUMMIT 카탈로그는
전 세계 산림을 소중히 여기 위해
FSC® 국제 산림 인증종이에 인쇄되었습니다.

