

운정신도시
A2BL

HOBAN
SUMMIT
EAST PARK

LOCATION
DESIGN
LIFE
COMMUNITY



HOBAN
SUMMIT

BEYOND THE SUMMIT

다음을 이은 무한한 삶의 방식과 가능성이 시작됩니다

여기, 씨앗이라면

대지위치 : 파주운정 A2블록
 대지면적 : 67,097.00㎡
 건축규모 : 아파트 지하 2층, 지상 14~25층 14개동
 총 1,110세대 및 부대복리시설

연면적 : 179,007.5975㎡
 건축면적 : 9,098.9611㎡
 건폐율 : 13.56%
 용적률 : 169.95%

스케일이 다른 프리미엄 또 한 번 호반써밋을 누릴 차례



※ 상기 CG 이미지, 사진 및 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 분양대상물을 축소 표현하여 실제 크기 및 거리 등과 차이가 있습니다. ※ 단지를 제외한 기타배경(산, 조영, 외부식재등)은 소비자의 이해를 돕기 위한 미미지점으로 실제와 차이가 있습니다. ※ 건물외벽, 외관, 조경, 식재 및 보행로는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있으며, 후속 인허가 과정 및 설계 시공 시 변경될 수 있습니다. 또한 구획선과 시설물의 위치 및 규모 역시 측량결과 및 각종 평가에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 본 홍보물의 제작과정상 오일자가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 사용검사 때와 달리 입주 후 교통량 증가 등 주변여건 변화로 소음이 심화될 경우에는 행정청, 사업주체 및 시공사에 이의제기 및 보상 요구를 할 수 없으므로 소음에 대한 내용을 반드시 숙지하시고 분양 계약을 하시기 바랍니다.



바로 앞 학교용지에 가까이 누리는
공원과 다양한 편의시설까지
더 편안하고 편리한 생활을 누립니다

운정신도시가 원하던 모든 프리미엄 호반써밋 앞으로

생활도 교육도 더 편안한 입지



※ 지역도는 소비자의 이해를 돕기 위해 네이버 지도를 참고하여 제작한 것으로 실제와 차이가 있습니다. ※ 본 광고물의 개발 및 교통계획 관련 사항은 관계기관의 사정에 따라 변경 및 취소될 수 있으며, 당사와 무관합니다. ※ 상기 수도권 광역급행철도 (GTX)A노선의 위치는 국토교통부가 고시한 제3차 국가철도망 구축계획 자료 및 국토교통부가 2019.09.25에 배포한 보도자료에 근거, 관계기관의 사정에 따라 변경 및 취소될 수 있습니다. ※ 학교 관련 사항은 해당 교육청의 결정사항으로 당사와 무관하며, 상기 내용은 단지 학교 위치를 단순 안내한 것 입니다. ※병원 부지, 공공청사 부지, 중심상업지구 부지 등 관련 토지이용 계획에 근거하여 위치를 안내 한것으로 관계기관의 사정에 따라 변경 및 취소될 수 있습니다. ※ 사업지별 입지 조건 상이함

편리한 교통

금릉역, 경의중앙선 운정역, 금촌IC, 서울문산고속도로 등 서울 경기 어디로든 빠르게 이동

우수한 교육

단지 바로 앞 초·중교, 유치원 부지, 학원이 이용이 편리한 교육환경

※ 학교 배정 및 관련 사항은 해당 교육청의 결정사항으로 당사와 무관하며, 상기 내용은 단지 인근 교육시설을 단순 안내한 것입니다.

쾌적한 자연

단지 인근의 근린공원 및 운정체육공원을 가까이 누리는 쾌적한 힐링 라이프

풍부한 생활

단지 인근 상업용지, 이마트, 운정1·2지구의 다양한 생활편의시설 이용 편리

※ 지역도는 소비자의 이해를 돕기 위해 네이버 지도를 참고하여 제작한 것으로 실제와 차이가 있습니다. ※ 본 광고물의 개발 및 교통계획 관련 사항은 관계기관의 사정에 따라 변경 및 취소될 수 있으며, 당사와 무관합니다. ※ 상기 수도권 광역급행철도 (GTX)A노선의 위치는 국토교통부가 고시한 제3차 국가철도망 구축계획 자료 및 국토교통부가 2019.09.25에 배포한 보도자료에 근거, 관계기관의 사정에 따라 변경 및 취소될 수 있습니다. ※ 학교 관련 사항은 해당 교육청의 결정사항으로 당사와 무관하며, 상기 내용은 단지 학교 위치를 단순 안내한 것 입니다. ※병원 부지, 공공청사 부지, 중심상업지구 부지 등 관련 토지이용 계획에 근거하여 위치를 안내 한것으로 관계기관의 사정에 따라 변경 및 취소될 수 있습니다. ※ 사업지별 입지 조건 상이함

자부심을 높이는 랜드마크 디자인

대단지 스케일에 혁신적인 디테일을 더하다

남향위주 배치

일조와 채광을 고려한
남향위주 쾌적한 단지배치

중소형 혁신평면

선호도 높고, 공간 활용도 높은
혁신적인 설계의 중소형 평면

전세대 4베이

전세대 4베이에 라이프 스타일을
고려한 다양한 타입 공간 설계

쾌적한 단지조경

다채로운 정원과 놀이시설 및 휴게공간을
단지 곳곳에 마련한 공원형 단지

햇살과 바람이 가득한 친환경 설계로
쾌적하고 여유로운 라이프를 선사합니다



LANDMARK
DESIGN



※ 상기 CG 이미지, 사진 및 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 분양대상물을 축소 표현하여 실제 크기 및 거리 등과 차이가 있습니다. ※ 단지를 제외한 기타배경(산, 조망, 외부식재등)은 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 실제와 차이가 있습니다. ※ 건물의 색채, 외관, 조경, 식재 및 보행로는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있으며, 추후 인허가 과정 및 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. 또한 구획선과 시설물의 위치 및 규모 역시 측량결과 및 각종 평가에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 본 홍보물의 제작과정상 오탈자가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 사용검사 때와 달리 입주 후 교통량 증가 등 주변여건 변화로 소음이 심화될 경우에는 행정청, 사업주체 및 시공사에 이의제기 및 보상 요구를 할 수 없으므로 소음에 대한 내용을 반드시 숙지하시고 분양 계약을 하시기 바랍니다.

※ 상기 CG 이미지, 사진 및 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 분양대상물을 축소 표현하여 실제 크기 및 거리 등과 차이가 있습니다. ※ 단지를 제외한 기타배경(산, 조망, 외부식재등)은 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 실제와 차이가 있습니다. ※ 건물의 색채, 외관, 조경, 식재 및 보행로는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있으며, 추후 인허가 과정 및 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. 또한 구획선과 시설물의 위치 및 규모 역시 측량결과 및 각종 평가에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 본 홍보물의 제작과정상 오탈자가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 사용검사 때와 달리 입주 후 교통량 증가 등 주변여건 변화로 소음이 심화될 경우에는 행정청, 사업주체 및 시공사에 이의제기 및 보상 요구를 할 수 없으므로 소음에 대한 내용을 반드시 숙지하시고 분양 계약을 하시기 바랍니다.



초록의 자연을 보고 걷고 느끼다

쾌적하고 다채로운 조경으로
일상을 푸르게 채우다

HEALING PA

어린이놀이터

아이들이 친구들과 어울려 꿈과
모험심을 키우는 놀이공간

어린이집

어린 자녀들을 마음 편히
맡길 수 있는 단지 내 보육시설

잔디광장

자연을 감상하며 휴식하거나
이웃끼리 소통할 수 있는 광장

주민운동시설

스트레칭 또는 가벼운 운동을
즐기며 활력을 채우는 공간

경로당

어르신들이 편안하게 휴식을
취하거나 모임을 가질 수 있는 공간

어린이 승하차장

아이들이 안전하게 대기 및
승하차 할 수 있는 공간



※ 상기 CG 이미지, 사진 및 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 분양대상물을 축소 표현하여 실제 크기 및 거리 등과 차이가 있습니다. ※ 단지를 제외한 기타배경(산, 조경, 외부식재등)은 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 실제와 차이가 있습니다. ※ 건물외 색채, 외관, 조경, 식재 및 보행로는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있으며, 추후 인허가 과정 및 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. 또한 구획선과 사설물의 위치 및 규모 역시 측량결과 및 각종 평가에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 본 홍보물의 제작과정상 오탈자가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 사용검사 때와 달리 입주 후 교통량 증가 등 주변여건 변화로 소음이 심화될 경우에는 행정청, 사업주체 및 시공사에 이의제기 및 보상 요구를 할 수 없으므로 소음에 대한 내용을 반드시 숙지하시고 분양 계약을 하시기 바랍니다.

RK



이미지컷



이미지컷

활력을 채우는 운동공간,
학습공간에 휴게시설까지
다양한 여가생활을 즐기세요

취향에 따라 기분에 따라 커뮤니티를 즐기다

남녀노소 모두가 즐거운 여가문화의 시작

샤워실

운동 후 흘린 땀이나 몸에 쌓인 피로를
말끔하게 씻어내는 공간

휘트니스

체력단련, 필라테스, 요가 등 입주민들의
건강한 여가생활을 위한 공간

실내골프연습장/스크린골프

날씨나 계절에 영향을 받지 않고
편하게 연습 가능한 실내골프연습장

다목적실

단지 내 이벤트를 비롯해 다양한 용도로
활용 가능한 다목적 공간

주민회의실

입주민 정기회의 및 아파트 생활 개선을
위해 회의할 수 있는 공간



샤워실
휘트니스
GX룸

실내골프
연습장
스크린골프

다목적실

독서실
스터디룸

주민회의실

작은도서관

키즈카페
/ 맘스존

동호회실

작은도서관
남녀노소 누구나 편안하게 독서를
하며 다양한 지식을 채우는 공간

키즈카페 / 맘스존
엄마들끼리 혹은 아이와 함께
즐기며 편히 쉴 수 있는 공간

독서실
아늑하고 차분한 분위기에서 개인
학습에 집중할 수 있는 공간

스터디룸
소규모 그룹으로 모여 회의를 진행
하거나 학습할 수 있는 스터디공간

동호회실
이웃끼리 만나 다양한 취미생활을
공유하고 즐길 수 있는 공간

※ 상기 커뮤니티 시설 이미지에는 임의로 가구, 운동시설 및 기타 인테리어등을 배치하여 시뮬레이션한 것으로 일부 미제공 품목이 포함되어 있으며, 실제 시공시 변경될 수 있습니다. ※ 상기 CG 이미지, 사진 및 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 분양대상물을 축소 표현하여 실제 크기 및 거리 등과 차이가 있습니다. ※ 상기 커뮤니티 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 시설물의 위치, 규모, 명칭 등은 시공시 변경될 수 있습니다. ※ 본 홍보물의 제작과정상 오탈자가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 상기 커뮤니티시설의 운영은 입주민들에 의해 유지·관리됩니다.



동 · 호수배치도

23F		2304	2303	2302	2301					
22F	2202	2201	2204	2203	2202	2201				
21F	2102	2101	2104	2103	2102	2101				
20F	2002	2001	2004	2003	2002	2001	2004	2003	2002	2001
19F	1902	1901	1904	1903	1902	1901	1904	1903	1902	1901
18F	1802	1801	1804	1803	1802	1801	1804	1803	1802	1801
17F	1702	1701	1704	1703	1702	1701	1704	1703	1702	1701
16F	1602	1601	1604	1603	1602	1601	1604	1603	1602	1601
15F	1502	1501	1504	1503	1502	1501	1504	1503	1502	1501
14F	1402	1401	1404	1403	1402	1401	1404	1403	1402	1401
13F	1302	1301	1304	1303	1302	1301	1304	1303	1302	1301
12F	1202	1201	1204	1203	1202	1201	1204	1203	1202	1201
11F	1102	1101	1104	1103	1102	1101	1104	1103	1102	1101
10F	1002	1001	1004	1003	1002	1001	1004	1003	1002	1001
9F	902	901	904	903	902	901	904	903	902	901
8F	802	801	804	803	802	801	804	803	802	801
7F	702	701	704	703	702	701	704	703	702	701
6F	602	601	604	603	602	601	604	603	602	601
5F	502	501	504	503	502	501	504	503	502	501
4F	402	401	404	403	402	401	404	403	402	401
3F	302	301	304	303	302	301	304	303	302	301
2F	202	201		203	202		204	203	202	201
1F	102	101		103	102		104	103	102	101
타입	84A	84A	84A	84A	84B	84A	59A	59A	59A	59A

501동

502동

503동

504동

25F	2504	2503	2502	2501
24F	2404	2403	2402	2401
23F	2304	2303	2302	2301
22F	2204	2203	2202	2201
21F	2104	2103	2102	2101
20F	2004	2003	2002	2001
19F	1904	1903	1902	1901
18F	1804	1803	1802	1801
17F	1704	1703	1702	1701
16F	1604	1603	1602	1601
15F	1504	1503	1502	1501
14F	1404	1403	1402	1401
13F	1304	1303	1302	1301
12F	1204	1203	1202	1201
11F	1104	1103	1102	1101
10F	1004	1003	1002	1001
9F	904	903	902	901
8F	804	803	802	801
7F	704	703	702	701
6F	604	603	602	601
5F	504	503	502	501
4F	404	403	402	401
3F	304	303	302	301
2F	204	203		201
1F	104	103		101
타입	84A	84A	84B	84A

505동

2004	2003	2002	2001	
1904	1903	1902	1901	
1804	1803	1802	1801	
1704	1703	1702	1701	
1604	1603	1602	1601	
1504	1503	1502	1501	
1404	1403	1402	1401	
1304	1303	1302	1301	
1204	1203	1202	1201	
1104	1103	1102	1101	
1004	1003	1002	1001	
904	903	902	901	
804	803	802	801	
704	703	702	701	
604	603	602	601	
504	503	502	501	
404	403	402	401	
304	303	302	301	
204	203	202	201	
104	103	102	101	
타입	84A	84A	84A	84A

506동

2004	2003	2002	2001	
1904	1903	1902	1901	
1804	1803	1802	1801	
1704	1703	1702	1701	
1604	1603	1602	1601	
1504	1503	1502	1501	
1404	1403	1402	1401	
1304	1303	1302	1301	
1204	1203	1202	1201	
1104	1103	1102	1101	
1004	1003	1002	1001	
904	903	902	901	
804	803	802	801	
704	703	702	701	
604	603	602	601	
504	503	502	501	
404	403	402	401	
304	303	302	301	
204	203	202	201	
104	103	102	101	
타입	84A	84A	84A	84A

507동

15F				
14F	1404	1403	1402	1401
13F	1304	1303	1302	1301
12F	1204	1203	1202	1201
11F	1104	1103	1102	1101
10F	1004	1003	1002	1001
9F	904	903	902	901
8F	804	803	802	801
7F	704	703	702	701
6F	604	603	602	601
5F	504	503	502	501
4F	404	403	402	401
3F	304	303	302	301
2F		203	202	201
1F		103	102	101
타입	59A	59A	59A	59A

508동

1504	1503	1502	1501	
1404	1403	1402	1401	
1304	1303	1302	1301	
1204	1203	1202	1201	
1104	1103	1102	1101	
1004	1003	1002	1001	
904	903	902	901	
804	803	802	801	
704	703	702	701	
604	603	602	601	
504	503	502	501	
404	403	402	401	
304	303	302	301	
204	203	202	201	
104	103	102	101	
타입	59A	59A	59A	59A

509동

1504	1503	1502	1501	
1404	1403	1402	1401	
1304	1303	1302	1301	
1204	1203	1202	1201	
1104	1103	1102	1101	
1004	1003	1002	1001	
904	903	902	901	
804	803	802	801	
704	703	702	701	
604	603	602	601	
504	503	502	501	
404	403	402	401	
304	303	302	301	
204	203	202	201	
104	103	102	101	
타입	59A	59A	84A	84A

510동

25F	2504	2503	2502	2501
24F	2404	2403	2402	2401
23F	2304	2303	2302	2301
22F	2204	2203	2202	2201
21F	2104	2103	2102	2101
20F	2004	2003	2002	2001
19F	1904	1903	1902	1901
18F	1804	1803	1802	1801
17F	1704	1703	1702	1701
16F	1604	1603	1602	1601
15F	1504	1503	1502	1501
14F	1404	1403	1402	1401
13F	1304	1303	1302	1301
12F	1204	1203	1202	1201
11F	1104	1103	1102	1101
10F	1004	1003	1002	1001
9F	904	903	902	901
8F	804	803	802	801
7F	704	703	702	701
6F	604	603	602	601
5F	504	503	502	501
4F	404	403	402	401
3F	304	303	302	301
2F	204	203		201
1F	104	103		101
타입	84A	84A	84B	84A

511동

2504	2503	2502	2501	
2404	2403	2402	2401	
2304	2303	2302	2301	
2204	2203	2202	2201	
2104	2103	2102	2101	
2004	2003	2002	2001	
1904	1903	1902	1901	
1804	1803	1802	1801	
1704	1703	1702	1701	
1604	1603	1602	1601	
1504	1503	1502	1501	
1404	1403	1402	1401	
1304	1303	1302	1301	
1204	1203	1202	1201	
1104	1103	1102	1101	
1004	1003	1002	1001	
904	903	902	901	
804	803	802	801	
704	703	702	701	
604	603	602	601	
504	503	502	501	
404	403	402	401	
304	303	302	301	
204	203		201	
104	103		101	
타입	84A	84A	84B	84A

512동

2504	2503	2502	2501	
2404	2403	2402	2401	
2304	2303	2302	2301	
2204	2203	2202	2201	
2104	2103	2102	2101	
2004	2003	2002	2001	
1904	1903	1902	1901	
1804	1803	1802	1801	
1704	1703	1702	1701	
1604	1603	1602	1601	
1504	1503	1502	1501	
1404	1403	1402	1401	
1304	1303	1302	1301	
1204	1203	1202	1201	
1104	1103	1102	1101	
1004	1003	1002	1001	
904	903	902	901	
804	803	802	801	
704	703	702	701	
604	603	602	601	
504	503	502	501	
404	403	402	401	
304	303	302	301	
204	203		201	
104	103		101	
타입	84A	84A	84B	84A

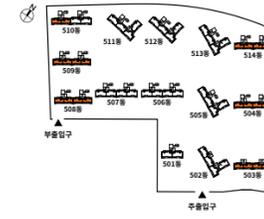
513동

2204	2203	2202	2201
2104	2103	2102	2101
2004	2003	2002	2001
1904	1903	1902	1901
1804	1803	1802	1801
1704	1703	1702	1701
1604	1603	1602	1601
1504	1503	1502	1501
1404	1403	1402	1401
1304	1303	1302	1301
1204	1203	1202	1201
1104	1103	1102	1101
1004	1003	1002	1001
904	903	902	901
804	803	802	801
704	703	702	701

거실을 더 넓게 쓰거나
방을 하나 더 만들거나
라이프 스타일에 따라
특별한 공간을 연출해보세요

59㎡A | 84㎡A | 84㎡B

MODERN & SPECIML STYLE

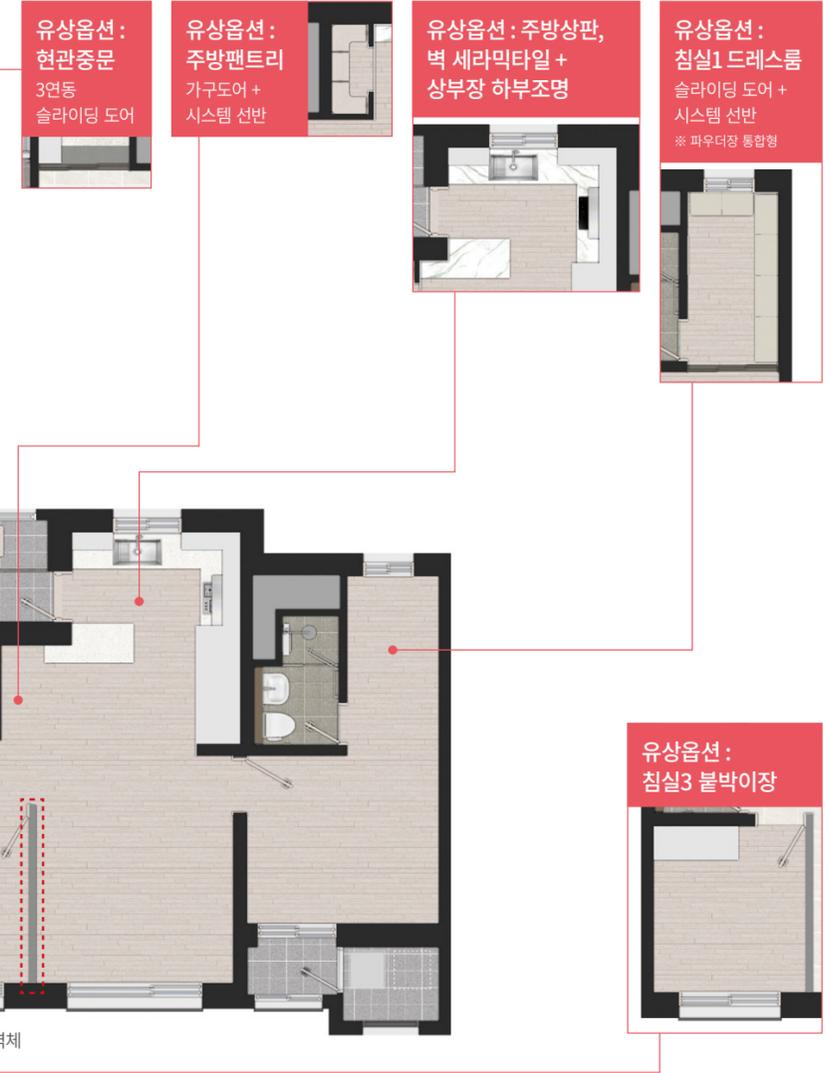


주거전용면적 : 59.9683㎡
주거공용면적 : 20.9907㎡
기타공용면적 : 46.5830㎡

공급면적 : 80.9590㎡
계약면적 : 127.5420㎡

59㎡A

396 세대



※ 상기 이미지는 인허가 과정이나 실제 시공 시 변경될 수 있으며, 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 발코니 외벽은 단열재 추가 설치시 가구 및 구조체 등의 치수가 변경될 수 있습니다. ※ 타입별 동호수는 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 본 홍보물의 제작 과정에서 오탈자가 있을 수 있으므로 계약시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 단위세대 평면도 및 이미지 등은 입주자의 이해를 돕기 위하여 임의로 가구 등을 배치하여 시뮬레이션한 것으로 계약시 포함여부를 반드시 확인하시기 바라며, 인허가 과정이나 실제 시공시 변경될 수 있습니다. ※ 인접세대 유무 및 세대 조합 형태에 따라 단열재 시공에 의해 비확장 발코니의 실사용 면적은 달라질 수 있습니다.

84m²A

599 세대

주거전용면적: 84.9251m²
 주거공용면적: 28.1619m²
 기타공용면적: 65.9693m²
 공급면적: 113.0870m²
 계약면적: 179.0563m²



유상옵션: 주방상판, 벽 세라믹타일 + 상부장 하부조명
※기본형 선택 시에도 주방상판, 벽 세라믹타일 + 상부장 하부조명 선택 가능

유상옵션: 주방 장식장

유상옵션: 주방 대형팬트리
슬라이딩도어 + 시스템선반
 ※ 해당옵션 선택시 주방가구 'C'자형 → 'D'자형 변경

유상옵션: 현관창고
 가구도어 + 시스템선반

유상옵션: 현관중문
 3연동 슬라이딩 도어

가변형 벽체

유상옵션: 침실3 불박이장

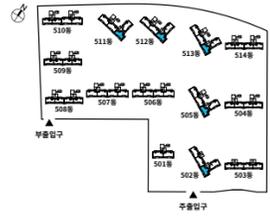
기본형

※ 상기 이미지는 인허가 과정이나 실제 시공 시 변경될 수 있으며, 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 발코니 외벽은 단열재 추가 설치시 가구 및 구조재 등의 치수가 변경될 수 있습니다. ※ 타입별 동호수는 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 본 홍보물의 제작 과정상 오발자가 있을 수 있으므로 계약시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 단위세대 평면도 및 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위하여 임의로 가구 등을 배치하여 시뮬레이션한 것으로 계약시 포함되어부를 반드시 확인하시기 바라며, 인허가 과정이나 실제 시공시 변경될 수 있습니다. ※ 인접세대 유무 및 세대 조합 형태에 따라 단열재 시공에 의해 비확장 발코니의 실사용 면적은 달라질 수 있습니다.

84m²B

115 세대

주거전용면적: 84.9289m²
 주거공용면적: 29.3438m²
 기타공용면적: 65.9721m²
 공급면적: 114.2727m²
 계약면적: 180.2448m²



유상옵션: 현관창고
 가구도어 + 시스템선반

유상옵션: 주방팬트리:
 가구도어 + 시스템 선반

유상옵션: 주방 장식장

유상옵션: 주방상판, 벽 세라믹타일 + 상부장 하부조명

유상옵션: 침실1 드레스룸
 슬라이딩도어 + 시스템선반
※파우더장 통합형

가변형 벽체

기본형

유상옵션: 침실3 불박이장

※ 상기 이미지는 인허가 과정이나 실제 시공 시 변경될 수 있으며, 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 발코니 외벽은 단열재 추가 설치시 가구 및 구조재 등의 치수가 변경될 수 있습니다. ※ 타입별 동호수는 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 본 홍보물의 제작 과정상 오발자가 있을 수 있으므로 계약시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 단위세대 평면도 및 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위하여 임의로 가구 등을 배치하여 시뮬레이션한 것으로 계약시 포함되어부를 반드시 확인하시기 바라며, 인허가 과정이나 실제 시공시 변경될 수 있습니다. ※ 인접세대 유무 및 세대 조합 형태에 따라 단열재 시공에 의해 비확장 발코니의 실사용 면적은 달라질 수 있습니다.



■ **공급위치**: 경기도 파주시 우정3지구 A2블록

■ **공급규모**: 아파트 지하 2층, 지상14층~25층 14개동
총 1,110세대(특별공급 699세대(일반[기관추천] 111세대, 다자녀가구 111세대, 신혼부부 222세대, 노부모부양 33세대, 생애최초 222세대 포함)) 및 부대복리시설

■ **입주시기**: 2025년 06월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ **공급대상** [단위: m, 세대]

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(m ²)			기타공용면적(지하주차장등)	계약면적	세대별대지비율	총공급세대수	특별공급세대수					일반공급세대수	최하층우선배정세대수	
					주거전용면적	주거공용면적	소계					기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초			계
민영주택	2022000751	1	059.9683A	59A	59.9683	20.9907	80.9590	46.5830	127.5420	47.4921	396	40	40	79	12	79	250	146	22
		2	084.9251A	84A	84.9251	28.1619	113.0870	65.9693	179.0563	67.2568	599	60	60	120	18	120	378	221	27
		3	084.9289B	84B	84.9289	29.3438	114.2727	65.9721	180.2448	67.2598	115	11	11	23	3	23	71	44	5
합계											1,110	111	111	222	33	222	699	411	54

■ **공급금액 및 납부일정** [단위: 세대, 원]

타입(약식표기)	공급세대수	층구분	해당세대수	공급금액			계약금(10%)	중도금(60%)					잔금(30%)	
				대지비	건축비	합계		계약시	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)		5회(10%)
							2023.03.06		2023.07.06	2023.11.06	2024.03.06	2024.08.06	2025.01.06	
59A	396	1층	17	127,065,000	223,835,000	350,900,000	35,090,000	35,090,000	35,090,000	35,090,000	35,090,000	35,090,000	105,270,000	
		2층	21	127,065,000	235,535,000	362,600,000	36,260,000	36,260,000	36,260,000	36,260,000	36,260,000	36,260,000	108,780,000	
		3층	22	127,065,000	247,235,000	374,300,000	37,430,000	37,430,000	37,430,000	37,430,000	37,430,000	37,430,000	112,290,000	
		4층	22	127,065,000	255,035,000	382,100,000	38,210,000	38,210,000	38,210,000	38,210,000	38,210,000	38,210,000	114,630,000	
		기준층	314	127,065,000	262,835,000	389,900,000	38,990,000	38,990,000	38,990,000	38,990,000	38,990,000	38,990,000	116,970,000	
84A	599	1층	25	179,945,000	278,755,000	458,700,000	45,870,000	45,870,000	45,870,000	45,870,000	45,870,000	45,870,000	137,610,000	
		2층	25	179,945,000	294,055,000	474,000,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	142,200,000	
		3층	27	179,945,000	309,255,000	489,200,000	48,920,000	48,920,000	48,920,000	48,920,000	48,920,000	48,920,000	146,760,000	
		4층	27	179,945,000	319,455,000	499,400,000	49,940,000	49,940,000	49,940,000	49,940,000	49,940,000	49,940,000	149,820,000	
		기준층	495	179,945,000	329,655,000	509,600,000	50,960,000	50,960,000	50,960,000	50,960,000	50,960,000	50,960,000	152,880,000	
84B	115	1층	1	179,953,000	269,547,000	449,500,000	44,950,000	44,950,000	44,950,000	44,950,000	44,950,000	44,950,000	134,850,000	
		2층	1	179,953,000	284,547,000	464,500,000	46,450,000	46,450,000	46,450,000	46,450,000	46,450,000	46,450,000	139,350,000	
		3층	5	179,953,000	299,547,000	479,500,000	47,950,000	47,950,000	47,950,000	47,950,000	47,950,000	47,950,000	143,850,000	
		4층	5	179,953,000	309,547,000	489,500,000	48,950,000	48,950,000	48,950,000	48,950,000	48,950,000	48,950,000	146,850,000	
		기준층	103	179,953,000	319,547,000	499,500,000	49,950,000	49,950,000	49,950,000	49,950,000	49,950,000	49,950,000	149,850,000	

※ 상기 각 회차별 납입금 납부일이 금융기관 휴무일과 겹치는 경우에는 이후 도래하는 최초 은행영업일을 해당 회차의 납부일로 함.

■ **신청일정 및 장소**

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2022.12.02(금) (청약Home 인터넷: 09:00~17:30) (사업주체 견본주택: 10:00~14:00)	• 인터넷 청약(PC 또는 스마트폰)	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC: www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 사업주체 견본주택
일반공급	1순위	2022.12.05(월) 09:00~17:30	• 인터넷 청약(PC 또는 스마트폰)	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC: www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 청약통장 가입은행 창구
	2순위	2022.12.06(화) 09:00~17:30		

※ 스마트폰앱: 구글 플레이스토어, 애플 앱스토어에서 "청약홈" 검색 - 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용자명 공동인증서를 청약용 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서, 네이버인증서, KB모바일인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 지연될 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
 ※ '주택공급에 관한 규칙' 제 47기 특별공급 신청 방법이 '견본주택 방문 신청'에서 인터넷(청약Home 홈페이지 www.applyhome.co.kr) 청약 신청'으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 정보취약계층(고령자, 장애 인) 등에 한하여 견본주택 방문접수(온라인접수 접수 불가) 허용됩니다. (방문 접수시간: 10:00~14:00)
 ※ 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 청약통장 가입은행 본-지점에서 청약이 가능합니다. (방구 접수시간: 09:00~16:00. 단, 코로나19로 인해 은행 영업정일 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바람)
 ※ 청약 신청한 주택의 신청주소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
 ※ 특별공급 및 일반공급 청약 시 가점항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으여 당첨자에 한하여 청약제일 시 주민등록표등·초본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.

■ **당첨자 일정 및 계약장소**

구분	신청대상자	당첨자 및 등·호수 / 예비입주자 및 예비순번 발표	사전서류제출(방문예약제)	계약체결
특별공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	• 일시: 2022.12.12(월) • 확인방법 - 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 * 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서로 로그인 후 조회 가능	• 일시 - 2022.12.14(수) ~ 2022.12.19(월) (10:00~16:00) • 장소 - 당사 견본주택 (장소: 경기도 파주시 와동동 1520)	• 일시 - 2022.12.26(월) ~ 2022.12.30(금) (10:00~16:00) • 장소 - 당사 견본주택 (장소: 경기도 파주시 와동동 1520)
일반공급	1순위 2순위			

※ 당첨자 명단은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 본인이 직접 확인하셔야 하며 당첨자 및 등·호수 확인 시에는 인증서 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다. 다만, 고령자 및 장애인 등 정보취약계층으로서 인터넷 청약이 불가하여 견본주택(특별공급) 또는 은행창구(일반공급) 등에 방문하여 청약신청할 경우에 한하여 정보입력(주택명, 주택명, 생년월일 입력) 조회가 가능한 정보 모임일 등의 경우 부정확한 내용이 조회될 수 있으므로 인증서를 발급받으신 분은 반드시 인증서로 로그인하여 정확한 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.
 * 인터넷 청약신청 전에 대해서는 '정보입력'에 의한 당첨내역 조회가 불가(당첨여부만 관계없이 '당첨내역이 없음'으로 표기됨)하오니 반드시 인증서로 로그인하여 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.
 ※ 당첨자 및 등·호수, 예비입주자 및 예비순번 발표 시 개별서명 통지는 하지 않습니다. (전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이 점 양지하시기 바랍니다.)
 ※ 당첨자의 계약기간은 주택소유상태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유상태 전산검색결과 공급자격 또는 신청순번 등 자격적(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다.
 ※ 당첨자 명단은 상기 장소에서 본인이 직접 확인해야 하며 개별서명 통지는 하지 않습니다.(전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바랍니다.)
 ※ 코로나바이러스19 감염증 확산 상황에 따라 정부정책 등으로 사전서류제출 및 계약 체결일정이 변동 될 수 있습니다.

■ **분양대금 납부계약 및 납부방범**

※ 최초 공급계약 체결 시 납부하는 계약금은 한정수납이 불가하며, 계약 체결 시 무통장입금증을 지참하셔야 합니다.(무통장 입금증은 분양대금 납부 영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바랍니다.) 단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자에 대하여는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 납부일로부터 환불 시까지에 대한 별도 이자는 가산되지 않습니다. ※ 착오 납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으므로 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

계약구분	금융기관	계약번호	예금주
분양대금	광주은행	1107-021-240252	신한자산신탁(주)

※최초 공급계약 체결 시 납부하는 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 납부하여야 합니다.
 ※계약금 이후 중도금부터 잔금까지의 분양대금에 대해 사업주체는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통지를 하지 않으며, 계약자는 계약서에 지정된 중도금 및 잔금 납부일에 해당 계좌로 입금하여야 합니다.
 ※상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
 ※무통장 입금 시 등·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(예시: 101동 101호 당첨자의 경우, 입금자명을 '1010101홍길동'으로 기재)

■ **발코니 확장**

(1) **발코니 확장 공사비** [단위: 원/부가가치세 포함]

주택형	발코니 확장 공사금액	계약금(10%)	중도금(20%)	잔금(70%)
		계약시	2024.04.05	입주지정일
59A	8,200,000	820,000	1,640,000	5,740,000
84A	9,300,000	930,000	1,860,000	6,510,000
84B	3,400,000	340,000	680,000	2,380,000

(2) **발코니 확장 공사비 납부계약**

구분	금융기관	계약번호	예금주
발코니 확장 대금 납부계약	광주은행	1107-021-240296	신한자산신탁(주)

※발코니 확장 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 납부하여야 합니다.(타 은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)
 ※발코니 확장 중도금 및 잔금에 대한 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통지를 하지 않으며, 계약자는 계약서에 지정된 중도금 및 잔금 납부일에 해당 계좌로 입금하여야 합니다.
 ※추가선택품목 선택금액 중도금 및 잔금에 대한 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통지를 하지 않으며, 계약자는 계약서에 지정된 중도금 및 잔금 납부일에 해당 계좌로 입금하여야 합니다.
 ※상기 계좌로 납부하지 아니한 발코니 확장 공사비는 인정하지 않으며 착오 납입에 따른 문제 발생시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
 ※무통장 입금 시 등·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(예시: 101동 101호 당첨자의 경우, 입금자명을 '1010101홍길동'으로 기재)

■ **추가선택품목 납부일정(금액) 및 납부계약 납부일정(금액)**

구분	계약금	중도금	잔금
구분	계약시	2024.05.07	입주지정일
추가선택품목 납부일정 및 금액	10%	20%	70%

■ **납부계약**

구분	금융기관	계약번호	예금주
추가선택품목 선택품목 납부계약	광주은행	1107-021-473495	신한자산신탁(주)

※추가선택품목 선택품목 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 납부하여야 합니다.(타 은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)
 ※추가선택품목 선택품목 중도금 및 잔금에 대한 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통지를 하지 않으며, 계약자는 계약서에 지정된 중도금 및 잔금 납부일에 해당 계좌로 입금하여야 합니다.
 ※상기 관리계약 및 세대별 가산계좌로 납부하지 아니한 추가선택품목 선택품목 계약금은 인정하지 않습니다.
 ※무통장 입금 시 등·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(예시: 101동 101호 당첨자의 경우, 입금자명을 '1010101홍길동'으로 기재)
 ※착오 납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

■ **계약 시 구비서류 안내**

구분	서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	해당자			
당첨자 본인 계약시	○		인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	• 용도 : 아파트계약용 ※본인 발급용에 한해 가능하며, 대리인 발급용은 절대 불가함 • 본인 계약 시에 한해 본인서명사실확인서로 대체 가능
	○		인감도장	본인	• 인감증명서상의 도장과 일치 해야 함 • 본인서명사실확인서로 계약 시 서명으로 대체
	○		신분증	본인	• 주민등록증, 운전면허증, 여권
	○		추가 개별통지서류		• 사업주체가 적격여부 확인을 위해 요구하는 서류(개별통지)
	○		계약금 입금증		• 견본주택에서는 수납 불가. 무통장입금 또는 인터넷뱅킹이체
부적격 통보를 받은자 (해당주택에 대한 소명자료)	○		추가 개별통지서류		• 수입입지 사이트 (e-revenuestamp.or.kr), 우체국, 은행에서 전자수입인지를 구입하여 계약서에 첨부(1억원 초과 10억원 이하 15만원)
	○		무주택 소명서류		• 건물통기사항전부증명서 또는 건축물대장등본 • 무허가건물확인서 또는 철거예정증명서 • 소형·차주주택임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원 등) • 기타 무주택자임을 증명하는 서류
	○		위임장	계약자	• 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 (견본주택 비치)
	○		인감증명서 및 인감도장	계약자	• 용도 : 아파트 위임용, 단 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
	○		인감도장	계약자	• 외국인인 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략
제3자 대리인 계약시 (본인 외 모두 3자로 간주함)	○		신분증 및 인장	대리인	• 주민등록증 또는 운전면허증 ※ 재외동포는 국내거소신고증 사본 1통(또는 국내거주사실증명서 1통), 외국인인 외국인등록증 사본 1통(또는 외국인등록사실증명서 1통)

※ 상기 모든 증명서류(계약시 구비서류)는 최초 입주자모집공고일 이후 발행본에 한하며, 인감증명서 발급시 용도를 기재하지 않고 공란으로 발급함으로 계약시 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
 ※ '주민등록법시행규칙' 개정으로 주민등록표 등·초본 발급시 '세대주 성명 및 관계'를 생략하여 발급하고 있으나, 세대주, 배우자 관계 확인 등이 필요한 경우 반드시 '세대주 성명 및 관계'에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바랍니다.
 ※ 재외동포는 국내거소신고증 사본 1부(또는 국내거주사실 증명서), 외국인인 외국인등록증 사본 1부(또는 외국인등록사실 증명서 1통)를 제출하시기 바랍니다.
 ※ 계약금 입금 영수증은 반드시 당첨자 본인이 입금된 영수증이어야 하며, 타인명의 등 계약금 납부주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리됩니다.

■ **견본주택 사이버모델하우스 : www.hobansummit-uj.co.kr**

■ **견본주택 위치: 경기도 파주시 와동동 1520**

■ **분양문의: 1670-6648**

※ 본 홍보물은 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으나, 의문사항은 전화 견본주택 또는 공급회사로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선됩니다.)

더 나은 삶을
살고 싶은
당신의 꿈을
우리의 이름에 새기다



더 완벽한 프리미엄 라이프의 시작

HOBAN SUMMIT

HOBAN
그룹사

호반건설 | 호반산업 | 호반프라퍼티 | 호반티비엠 | 대한전선 | 호반호텔&리조트 (포레스트리움/레스트리움/스플라스리움/이일랜드리움/퍼사픽리움)
호반골프개발 (서서울CC / H1클럽 / 와이켈레CC(USA)) | 호반공익재단 (호반장학재단 / 호반문화재단) | 아브뉴프랑 (판교점 / 광고점 / 광명점)
대아청과 | 삼성금거래소 | 서울신문 | 전자신문 | EBN | 코너스톤투자파트너스(신기술투자금융) | Plan.H(창업지원)

1670-6648

A2블록 | 59㎡ ~ 84㎡ 총 1,100세대

시흥 파주운정A2 PFV 시흥 호반산업



| 건본주택 | 경기도 파주시 와동동 1520



| A2블록 현장 | 경기도 파주시 당하동 428번지 일대

CHECK LIST

아래 각 사항은 사전에 반드시 확인하시기 바랍니다.

※ '파주 운정신도시 A2블록 호반써밋'은 신종 코로나바이러스 확산 우려로 인하여 견본주택 관람시 입장 인원 및 운영 시간에 제한이 있을 수 있으며, 감염증 확산 상황에 따라 정 부정책 등으로 견본주택 관람이 제한 될 수 있습니다. ※각종 시설(학교 신설 및 배정, 도로, 공공시설, 재개발) 등의 개발계획은 국가 또는 해당기관의 정책 등 사정에 따라 변경, 취 소, 지연될 수 있음을 인지하시고, 관련내용은 관계 관청에 확인하시기 바랍니다. ※주변 단지의 신축, 이전, 재개발 등으로 인한 건축사향, 단지 내 시설물의 변경, 향/층 등에 따라 일 조권, 조망권, 환경권의 침해나 도로 소음 등의 문제가 발생할 수 있습니다. ※카탈로그나 견본주택에는 마감재 이외에 디스플레이를 위한 상품이 포함되어 있으며, 디스플레이 상품 은 시공되지 않는 품목이오니 계약 전 확인하시기 바랍니다. ※본 홍보물에 표시된 치수, 구획선, 실내투시도(색상, 구획선), 단지배치도, 면적 및 도면내용은 입주자의 이해를 돕기 위 한 것으로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다. ※견본주택에 시공된 제품은 품질품귀 등 여러가지 이유로 인해 입주 시 동질 또는 동가 이상의 제품으로 교체될 수 있습니다. ※견본주택은 분양 후 일정기간 공개 후 관계규정에 의거 임의로 철거할 수 있습니다. ※창호류, 가구류, 바닥재 등 마감자재의 색상, 디자인, 재질 등은 실제 시공시 견본주택과 다소 상이할 수 있습니다. ※단지 조정 및 세부 식재계획은 변경되어 시공될 수 있습니다. ※아파트 배치구조 및 동호수별 위치에 따라 일조권 및 조망권의 차이가 있을 수 있습니다. ※하 지 등에 따른 소비자 피해보상은 관계법령에 따라 적용됩니다. ※본 홍보물에 사용된 사진, 이미지 컷 및 그림은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이며, 연출품목이 일부 포함되어 실제 와 다소 차이가 있을 수 있으므로 청약 및 계약 시 필히 견본주택을 관람하시고 확인하시기 바랍니다. ※주방 하부장 바닥은 본 공사 시 별도의 마감재를 시공하지 않습니다. ※주방 상/하부장 뒷벽 및 측벽은 본 공사 시 별도의 마감재를 시공하지 않습니다. ※고정형가구(불박이장) 상/하부 및 후면에는 본 공사시 별도의 마감재를 시공하지 않습니다. ※욕실장 및 욕실 거울 후면에는 본 공사 시 별도의 마감재를 시공하지 않습니다. ※홍보물에 표시된 치수는 제작과정상 오탈자가 있을 수 있으므로 청약 및 계약 시 확인하시기 바랍니다. ※써밋의 브랜드 아이덴티티(이미지등)는 일부 변경될 수 있습니다. ※ 발코니 파이프 드레인 개수 및 위치는 실제 시공시 변경될 수 있습니다. ※청약자의 편의를 위해 분양 홈페이지(http://www.hobansummit-uj.co.kr)를 운영하오니 직접 방문하지 않으셔도 분양정보를 확인하실 수 있습니다. 단, 홈페이지만을 관망하고 청약 시 경우에 따라서 판단의 한계 가 있을 수 있으므로 당첨자 발표 후 계약기간 내에 실제 견본주택을 방문/확인하여 착오 없으시기 바라며, 착오에 따른 불이익 발생시 당사는 이의를 제기할 수 없습니다.

본 홍보물에 기재된 내용은 일부 차이가 있을 수 있으므로 최종내용은 현장 및 사이버 견본주택에서 직접 확인하시기 바랍니다.

운정신도시
A2BL

www.hobansummit-uj.co.kr



운정신도시
A2BL

HOBAN
SUMMIT
EAST PARK

LOCATION
DESIGN
LIFE
COMMUNITY

HOBAN SUMMIT 커튼은
전 세계 산림을 소중히 하기 위해
FSC® 국제 산림 인증 종이에 인쇄되었습니다.

