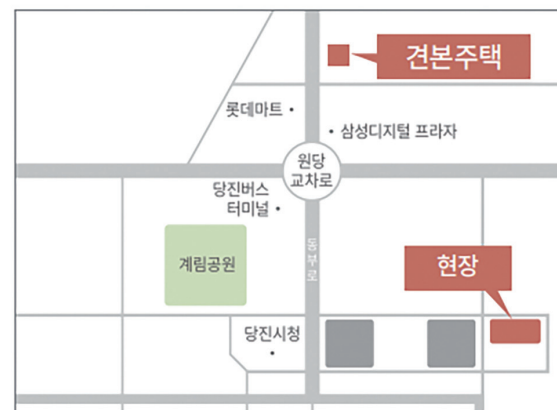


더 나은 삶을
살고 싶은
당신의 꿈을
우리의 이름에 새기다



- 현장 | 당진수청2지구 RH-3블록
- 견본주택 | 당진시 원당동 444-9

HOBAN SUMMIT

1566-1343

전세대 84㎡ | 총 853세대

시행 호반자산개발 시공 호반건설

HOBAN
그룹사

호반건설 | 호반산업 | 호반프라퍼티 | 호반티비엠 | 대한전선 | 호반호텔 & 리조트 (포레스트 리솜 / 레스트리 리솜 / 스피러스 리솜 / 아일랜드 리솜 / 퍼시픽 리솜)
호반골프계열 (서서울CC / H1클럽 / 와이엘레CC(USA)) | 호반공익재단 (호반 장학재단 / 호반문화재단) | 아브뉴프라임 (판교점/광교점/광명점)
대아청과 | 삼성금거래소 | 서울신문 | 전자신문 | EBN | 코너스톤투자파트너스(신기술투자금융) | Plan.H(창업지원)

당진수청 3차 호반써밋 시그니처Ⅲ 단지 내 근린생활시설 분양



상기 CG는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

5월19일
입찰
(예정)

시행 (주)호반자산개발

시공 (주)호반건설

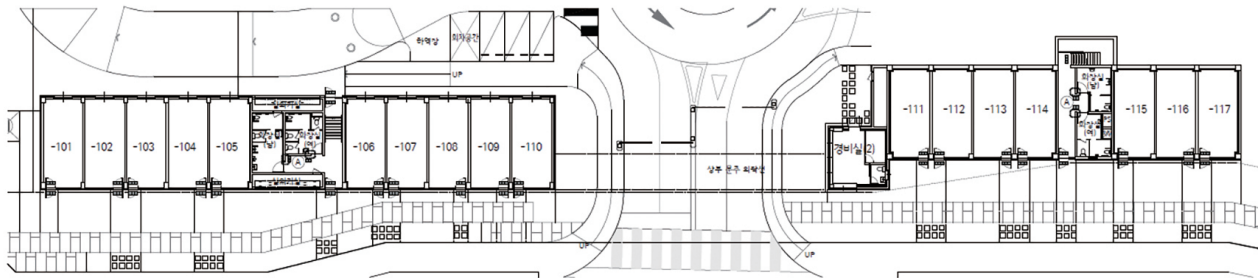
분양문의 1566-1343

배치도



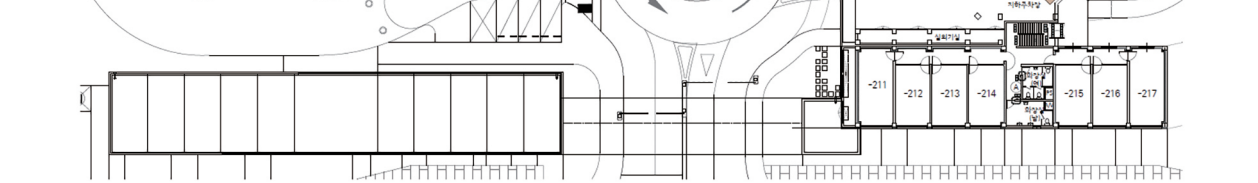
설계도면

▶ 1층 평면도



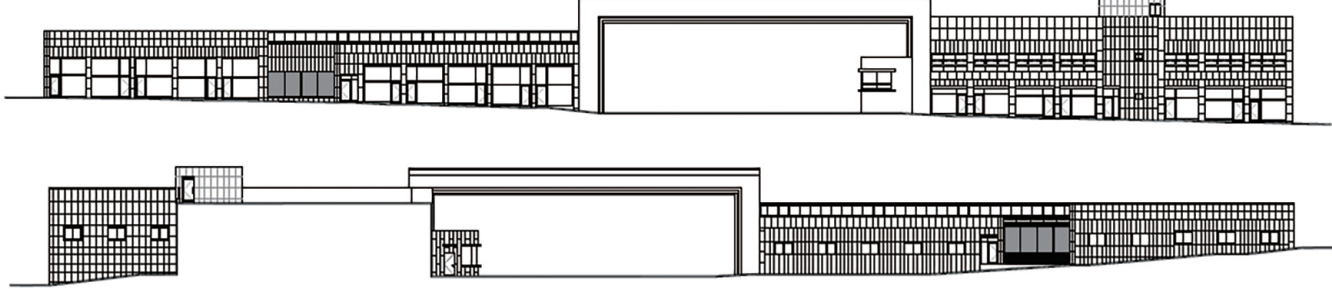
※ 근린생활시설 101호/102호, 103호/104호, 107호/108호, 108호/109호, 112호/113호, 115호/116호 간 레벨차로 인하여 통발불가
※ 각 호실별 코너 및 내부에는 건물 설계구조에 따른 기둥이 설치될 수 있으며 이는 건축법 철거 시에도 제거할 수 없음

▶ 2층 평면도



※ 각 호실별 코너 및 내부에는 건물 설계구조에 따른 기둥이 설치될 수 있으며 이는 건축법 철거 시에도 제거할 수 없음

▶ 정면도 및 배면도



※ 상가 창호는 단지 레벨에 따라 높이가 조정되어 크기와 형태가 변경될 수 있으며, 근린생활시설 B의 일부 호실은 후면이 아파트 단지와 접해있어 후면 창호 등이 설치되지 않음.
※ 본 제작물에 사용된 이미지 및 내용, 문구 등은 소비자 이해를 돕기 위해 제작 도는 표기된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으므로 상세한 설계도면은 입찰 당일날 견본주택에 비치된 도면을 참고하시기 바람

호반써밋 시그니처Ⅲ 단지 내 근린생활시설 공급 안내

■ 소 재 지 : 충청남도 당진시 수청동 당진수청2지구 RH-3블럭

■ 용 도 : 충청남도 당진시 수청동 당진수청2지구 RH-3블럭 호반써밋 시그니처Ⅲ
단지내근린생활시설

■ 공급규모: 단지 내 근린생활시설 2개동 지상 1~2층, 총 24개 점포

■ 각 점포별 세부내역

(단위:㎡, 원, VAT포함)

구분	층	호수	계약면적			대지자분	최저입찰기준가
			전용면적	공용면적	계		
근린 생활 시설 A	지상 1층	101	37.8000	8.4439	46.2439	22.2968	280,000,000
		102	37.8000	8.4439	46.2439	22.2968	280,000,000
		103	37.8000	8.4439	46.2439	22.2968	274,000,000
		104	37.8000	8.4439	46.2439	22.2968	274,000,000
		105	37.8000	8.4439	46.2439	22.2968	274,000,000
		106	37.8000	8.4439	46.2439	22.2968	274,000,000
		107	37.8000	8.4439	46.2439	22.2968	274,000,000
		108	37.8000	8.4439	46.2439	22.2968	274,000,000
		109	37.8000	8.4439	46.2439	22.2968	283,000,000
		110	37.8000	8.4439	46.2439	22.2968	291,000,000
근린 생활 시설 B	지상 1층	111	37.8000	9.4719	47.2719	22.2969	291,000,000
		112	37.8000	9.4719	47.2719	22.2969	283,000,000
		113	37.8000	9.4719	47.2719	22.2969	261,000,000
		114	37.8000	9.4719	47.2719	22.2969	261,000,000
		115	37.8000	9.4719	47.2719	22.2969	261,000,000
		116	37.8000	9.4719	47.2719	22.2969	261,000,000
		117	37.8000	9.4719	47.2719	22.2969	261,000,000
근린 생활 시설 B	지상 2층	211	37.8000	25.5936	63.3936	22.2971	124,000,000
		212	29.4000	19.9061	49.3061	17.3419	96,000,000
		213	29.4000	19.9061	49.3061	17.3419	96,000,000
		214	29.4000	19.9061	49.3061	17.3419	96,000,000
		215	29.4000	19.9061	49.3061	17.3419	96,000,000
		216	29.4000	19.9061	49.3061	17.3419	96,000,000
		217	37.8000	25.5936	63.3936	22.2971	124,000,000

■ 공급금액납부일정및납부계좌

구분	계약금	1차중도금	2차중도금	3차중도금	4차중도금	잔금
	계약 시	2022.06.03	2022.12.14	2023.07.14	2024.02.14	입점지정기간내 (‘24년 9월 예정)
납부 비율	계약금의 10%	계약금의 5%	계약금의 10%	계약금의 10%	계약금의 10%	계약금의 55%
납부 계좌	■ 금융기관: KB은행 ■ 계좌번호: 086801-01-009755 ■ 예금주: (주)호반자산개발					

※ 상가 계약은 분양대금 관리계좌(모계좌)로서 분양대금 중 계약금은 지정된 계약일이 상가 계좌로 납부하여야 함.
※ 분양대금 중 1회 중도금 부터는 계약 체결시 각 점포별 계약서에 명시되는 가상 계좌로 납부하여야 함.
(타 은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)
※ 상가 계좌 및 점포별 가상 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 보증 대상에 해당하지 않음.
※ 무통장 입금시 호수 및 계약자 성명을 필수 기재하시기 바람.
[예시: 근린생활시설 101호 계약자의 경우, 입금자명을 '101홍길동'으로 기재]
※ 낙찰자의 입찰보증금은 계약금의 일부로 대체되고 반환되지 않음.
※ 공급금액은 낙찰가격으로 결정된 금액이고 그 부가가세는 비율에 따라 산정됨.
※ 중도금·잔금 납입일이 토요일일 또는 공휴일인 경우, 그 이후 도래하는 은행 최초영업일 기준으로 함.
(중도금 납부일은 별도 통지하지 않음).
※ 중도금 및 잔금은 사업주체가 대출상환을 하지 않으므로 계약자의 책임으로 직접 납부하여야 함.
※ 실제입점일이 입찰예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금 및 잔금은 실제입점일 이전까지 납부하여야 함. 단, 이 경우 선납입금은 적용하지 않음.
※ 입점여부와 관계없이 입점지정기간 만료일(입점한 경우에는 실제입점일) 이후의 상가권리는 계약자의 책임과 비용 부담으로 함.
※ 공급대금의 납부가 납부지정일보다 늦을 경우 해당 연체료에 대한 연체료가 가산됨.
※ 계약자는 공급대금 및 연체료 완납 이전에(또는 완납과 동시) 이행 조건으로 등기 이전을 요청할 수 없으며, 이 전등기 요청 이전에 공급대금 및 연체료의 납부를 선이행하여야 함.

■ 점포별시설용도

구분	권장 용도
제1층 근린 생활 시설	-식품점(하류류 안구서적 건축자재외로가기 등의 일용품품을 판매하는 소매점(1,000㎡ 미만) -휴게음식점 제과점 등(300㎡ 미만) -이용원 이용원 목욕장 세탁소(세탁소의 경우 공경에 부합하는 것과 「대기환경보전법」, 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 또는 「소음·진동관리법」에 따른 배출시설의 설치 허가 또는 신고의 대상인 것은 제외한다) -의원 등 주민의 진료, 치료 등을 위한 시설 -탁구장, 체육도장(500㎡ 미만) 등 ※ 건축법 시행령 별표1에 따른 제1층 근린생활시설에 해당하는 업종
제2층 근린 생활 시설	-공연장(극장, 영화관 그 밖에 이와 비슷한 것을 말한다, 500㎡ 미만), 종교집회장(500㎡ 미만) -사건관, 표구장, 일반음식점, 동물병원, 동물미용실 등 -휴게음식점 제과점(300㎡ 이상) -학원(자동차학원 및 무도학원은 제외), 교습소(자동차 교습 및 무도 교습을 위한 시설은 제외), 직업훈련소(운전·경비 관련 직업훈련소는 제외)(500㎡ 미만) -독서실, 기원/체력단련장, 에어로빅장, 당구장, 놀이형시설(500㎡ 미만)/청소년계입체게임소, 복합유통게임제공업소, 인터넷컴퓨터게임 시설제공업소(500㎡ 미만) ※ 건축법 시행령 별표1에 따른 제2층 근린생활시설에 해당하는 업종(단, 장의사·충포판소·단란주점·안마사술소 및 다중생활시설은 제외, 다중생활시설이라 함은 「다중이용업소의 안전관리에 관한 특별법」에 따른 다중이용업종 중 고시업원의 시설로서 독립된 주거의 형태를 갖추지 않은 것을 말한다.)

※ 학교보건법 등 기타법령에 의해 토지에 불허되는 용도의 시설은 제외함.
※ 건축법 시행령 별표1 제3호, 제4호에 따라, 제1층 및 제2층 근린생활시설 중 바닥면적합계의 제한이 존재하는 시설이 있으나, 관련 법령을 확인하시기 바랍니다.
※ 사용하고자 하는 시설의 인허가와 관련하여서는 개별 관련법령에서 규정하고 있는 바가 다를 수 있으므로 계약

전 관련 인허가 사항을 미리 확인하시기 바라며 이를 확인하지 못함으로써 발생하는 책임은 매수인에게 있습니다.
※ 청소년 보호법 제2조 제5호 및 등 시행령의 관련 규정에 따라 청소년 출입, 고용금지업의 영업을 위한 다음 표의 시설은 제1층 및 제2층 근린생활시설에서 제외함.

■ 공급방법: 일반경쟁입찰

■ 입찰자격및입찰방법

1) 입찰자격은 제한없음 단, 입찰자 1인(법인포함)의 최대 입찰 개수는 3개 호실까지로 한정함.
2) 입찰희망점포를 지정하여 입찰하여야 하며, 입찰한 각 점포별로 입찰보증금을 납부하고 입찰하여야 함.
3) 입찰보증금은 각 점포별로 일천만원(₩10,000,000)으로 함.
4) 입찰금액은 최저입찰기준가 이상으로 심판원 단위까지만 기재하고 심판원 단위 미만은 절사하여야 함.
5) 입찰은 해당시간까지 입찰서류를 입찰봉투에 넣으신 후 지정된 입찰함에 투찰하여야 하고, 제출된 입찰서는 개찰 전/후를 불문하고 취소·교환·변경할 수 없음.
6) 입찰희망금액은 본인의 판단에 따라 결정하는 것으로 고가 입찰로 인해 발생할 수 있는 제반 문제점들은 전적으로 입찰자의 책임이오니, 입찰희망금액 결정시 신중을 기하기 바람.

■ 낙찰자결정방법

1) 최저입찰기준가 이상으로 유효한 입찰을 한 자를 대상으로 최고가 입찰자를 낙찰자로 결정함.
2) 동일금액의 최고가 입찰자가 2인 이상인 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정하고, 입찰자가 1인인 경우에도 그 입찰금액이 최저입찰기준가 이상이면 낙찰자로 결정함.
3) 입찰자 1인(법인포함) 3호실 초과에 낙찰에 대해서는 제한될 수 있음.

■ 입찰(접수)일시 : 2022년 5월 19일(목) 10:00 ~ 15:00

※ 입찰접수 완료 후 개찰 예정

※ 입찰보증금은 15:00시까지 계좌로 납부 완료된 경우만 인정함.

※ 입찰서류 접수로 인해 개찰시간은 다소 지연될 수 있음

■ 입찰시구비서류

본인입찰시	① 입찰등록신청서(사업주체 소정양식) 1부 ② 신분증(주민등록증, 운전면허증, 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인) 등) ③ 주민등록등본(사업자등록증) 1통 ④ 인감증명서 1통 ⑤ 인감도장 ⑥ 입찰보증금 반환 통장 사본(본인 명의)
대리인입찰시 (배우자포함)	※ 상가 본인 입찰서류 외 ① 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증 등) ② 대리인 도장 ③ 입찰자 본인의 인감도장 날인 및 인감증명서(본인발급용)가 첨부된 위임장 1통(사업주체 소정양식)

※ 상가 제반 증명 서류는 신청접수일 기준 3개월 이내에 발행된 것이어야 하며, 상가 구비서류가 원비되었을 경우에 한하여 접수함 (제출·접수된 서류는 일체 반환하지 않음).

■ 입찰보증금납부및반환

1) 입찰보증금 및 납부계좌

입찰보증금	은행명	납부계좌	예금주
일천만원 (₩10,000,000)	KB국민은행	086801-01-009755	(주)호반자산개발

※ 입찰보증금은 입찰 전 상가 계좌로 입금된 것만 인정하며, 계좌 입금 및 현금 수납 등은 일체 인정하지 않으므로 이를 인지하고 입찰신청하시기 바람.
2) 낙찰되지 않은 입찰자에게는 낙찰자 결정일로부터 10영업일 이내에 입찰자가 입찰 시 제출한 은행계좌로 해당금액을 반환하며, 그 이자는 지급되지 않음. (제1금융권 자유입출금식 통장 이외의 기타 제2금융권, 증권계좌, 주택청약통장 등은 환불이 불가하오니, 반드시 1금융권 자유입출금식 통장의 계좌번호를 기재할 것. 계좌 오류 및 환불불가 계좌를 기재하여 환불이 불가능한 경우, 당사는 일절 책임을 부담하지 않음).
3) 낙찰자로 선정된 경우 입찰보증금은 계약금 및 중도금 등 분양대금으로 전환되며 반환되지 않음.
4) 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우, 계약을 포기한 것으로 간주하여 별도의 통보없이 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 사업주체에 귀속되며 해당 상가는 제자에게 입의 공급됨을 유의하시기 바람.
5) 낙찰자 선정 이후라도 서류의 결격 및 부정행위 방법으로 낙찰자로 선정되었음이 확인될 경우 사업주체는 낙찰자 선정을 취소하고 입찰보증금은 사업주체로 귀속되며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없음

■ 계약일시 : 2022년 5월 20일(금) 10:00 ~ 16:00

■ 계약체결시구비서류

본인계약시	① 계약금 및 입찰보증금 납부 영수증 ② 신분증(주민등록증, 운전면허증, 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인) 등) ③ 인감증명서(부동산계약용) 1통 ④ 주민등록등본(사업자등록증) 1통 ⑤ 인감도장
대리인계약시 (배우자포함)	※ 상가 본인 계약서류 외 ① 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증 등) ② 대리인 도장 ③ 계약자 본인의 인감도장 날인 및 인감증명서(본인발급용)가 첨부된 위임장 1통(사업주체 소정양식)

※ 상가 제반 증명 서류는 계약일 기준 3개월 이내에 발행된 것이어야 함

※ 현장에서 현금 납입 불가

■ 입점예정일 : 2024년 09월 예정(정확한 입점지정기간은 추후 통보 예정)

■ 분양문의 : 1566-1343

■ 설계도면및책자비치장소 : 충청남도 당진시 원당동 444-9

※ 본공고는 편입및내배과장상 오류가 있을 수 있으나, 문의사항에 대해 분양사무소 문의의뢰를 확인하시고 입찰하시기 바랍니다.