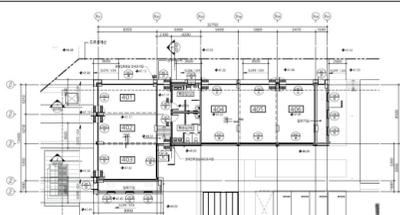


대전용산지구 4블록호반써밋 그랜드파크Ⅳ



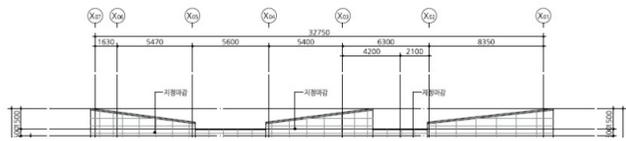
설계도면

▶ 평면도



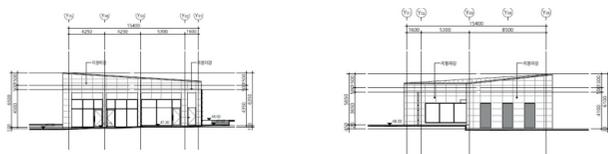
※ 근린생활시설 일부 호실 간 레벨차로 인하여 통합 불가  
 ※ 각 호실별 코너 및 내부에는 건물 설계구조에 따른 기둥이 설치될 수 있으며 이는 건축벽 철거 시에도 제거할 수 없음

▶ 정면도



※ 상가 창호는 단지 레벨에 따라 높이가 조정되어 크기와 형태가 변경될 수 있음  
 ※ 본 제작물에 사용된 이미지 및 내용, 문구 등은 소비자 이해를 돕기 위해 제작 또는 표기된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으므로 상세한 설계도면은 입찰 당일날 견본주택에 비치된 도면을 참고하시기 바람

▶ 좌측면도·우측면도



※ 상가 창호는 단지 레벨에 따라 높이가 조정되어 크기와 형태가 변경될 수 있음  
 ※ 본 제작물에 사용된 이미지 및 내용, 문구 등은 소비자 이해를 돕기 위해 제작 또는 표기된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으므로 상세한 설계도면은 입찰 당일날 견본주택에 비치된 도면을 참고하시기 바람



www.ihoban.co.kr

더 나은 삶을  
살고 싶은  
당신의 꿈을  
우리의 이름에 새기다

더 완벽한 프리미엄 라이프의 시작

HOBAN  
SUMMIT



견본주택 | 대전시 서구 가수원동 1329번지

HOBAN  
SUMMIT

1670-0612

시행 대전용산개발(주) 시공 (주)호반건설, (주)파인건설

HOBAN  
그룹사

호반건설 | 호반산업 | 호반프라퍼티 | 호반티비엠 | 대한전선 | 호반호텔 & 리조트(포레스트 리솜/레스트리 리솜/스플라스 리솜/아일랜드 리솜/파시픽 리솜)  
 호반골프계열(서서울CC/H1클럽/와이엘레CC(USA)) | 호반공익재단(호반장학재단/호반문화재단) | 아브뉴프랑(만교점/광교점/광명점)  
 대아청과 | 삼성금거래소 | 서울신문 | 전자신문 | EBN | 코너스톤투자파트너스(신기술투자금융) | Plan.H(창업지원)

대전용산지구 2블록·4블록 호반써밋  
단지내 근린생활시설 분양



※ 상가 CG는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

6월 2일  
입찰  
(예정)

시행 대전용산개발(주)

시공 (주)호반건설, (주)파인건설

분양문의 1670-0612

# 대전용산지구 2블록 호반써밋 그랜드파크II 단지 내 근린생활시설 공급 안내

## 대전용산지구 4블록 호반써밋 그랜드파크IV

### 대전용산지구 2블록 호반써밋 그랜드파크II

- 소재지 : 대전광역시 유성구 용산지구 2블록
- 용 도 : 대전광역시 유성구 용산지구 2블록 호반써밋 그랜드파크II 단지 내 근린생활시설
- 공급규모 : 단지 내 상가 지상 1층 총 10개 점포
- 각 점포별 세부내역

(단위 : m<sup>2</sup>, 원, VAT포함)

구분	층	호수	계약면적			대지 지분	최저 입찰 기준가
			전용 면적	공용 면적	계		
근린 생활 시설 2BL	지상 1층	201	39.4800	7.8794	47.3594	25.0360	290,000,000
		202	39.9000	7.9632	47.8632	25.3023	290,000,000
		203	39.9000	7.9632	47.8632	25.3023	287,000,000
		204	39.9000	7.9632	47.8632	25.3023	287,000,000
		205	40.7400	8.1309	48.8709	25.8350	293,000,000
		206	39.0600	7.7956	46.8556	24.7697	281,000,000
		207	39.9000	7.9632	47.8632	25.3023	287,000,000
		208	39.9000	7.9632	47.8632	25.3023	287,000,000
		209	39.9000	7.9632	47.8632	25.3023	290,000,000
		210	41.1600	8.2149	49.3749	26.1021	302,000,000

### 공급금액 납부 일정 및 납부 계좌

#### 대전용산지구 2블록 호반써밋 그랜드파크II

구분	계약금	1회 중도금	2회 중도금	3회 중도금	4회 중도금	잔금
	계약시	2022.06.20.(월)	2022.11.21.(월)	2023.05.22.(월)	2023.11.21.(화)	입점지정기간 내 (24년 5월 예정)
납부비율	공급대금의 10%	공급대금의 5%	공급대금의 10%	공급대금의 10%	공급대금의 10%	공급대금의 55%
납부계좌	■ 금융기관 : KEB하나은행		■ 계좌번호 : 145-910011-94805		■ 예금주 : 우리자산신탁㈜	

#### 대전용산지구 4블록 호반써밋 그랜드파크IV

구분	계약금	1회 중도금	2회 중도금	3회 중도금	4회 중도금	잔금
	계약시	2022.06.20.(월)	2022.11.21.(월)	2023.05.22.(월)	2023.11.21.(화)	입점지정기간 내 (24년 5월 예정)
납부비율	공급대금의 10%	공급대금의 5%	공급대금의 10%	공급대금의 10%	공급대금의 10%	공급대금의 55%
납부계좌	■ 금융기관 : KEB하나은행		■ 계좌번호 : 145-910011-95405		■ 예금주 : 우리자산신탁㈜	

- ※ 입찰보증금은 입찰 전 상가 계약로 입금된 것만 인정하며, 계약 입금 외 현금 수납 등은 일체 인정하지 않으므로 이를 인지하고 입찰신청하시기 바랍니다.
- ※ 상가 계좌는 분양대금 관리계좌(모계좌)로서, 분양대금 1회 중도금부터는 세대별 부여되는 가상계좌에서 상가계좌로 이체되어 관리되며, 점포별로 계좌번호가 상이하므로 입금 시 유의 바랍니다.
- ※ 공급가는 낙찰가격으로 결정된 금액이고 부가가치세는 비율에 따라 산정됨
- ※ 낙찰자의 입찰보증금은 계약금의 일부로 대체되고 반환되지 않음.
- ※ 중도금 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우, 그 이후 은행 최초영업일 기준으로 함(중도금 납부일은 별도 통지하지 않음).
- ※ 중도금 및 잔금은 사업주체 또는 시공사가 대출알선을 하지 않으므로 계약자의 책임으로 직접 납부하여야 함
- ※ 실제입점일이 입점예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금 및 잔금은 실입점일 이전까지 납부하여야 함
- ※ 입점여부와 관계없이 입점지정일 이후의 상가관리는 계약자의 책임과 비용부담으로 함.
- ※ 공급대금의 납부가 납부지정일보다 늦을 경우 해당 연체일에 대한 연체료가 가산됨.
- ※ 계약자는 공급대금 및 연체료 완납 이전에(또는 완납과 동시이행 조건으로) 등기 이전을 요청할 수 없으며, 이전등기 요청 이전에 공급대금 및 연체료의 납부를 선이행하여야 함.

### 대전용산지구 4블록 호반써밋 그랜드파크IV

- 소재지 : 대전광역시 유성구 용산지구 4블록
- 용 도 : 대전광역시 유성구 용산지구 4블록 호반써밋 그랜드파크IV 단지 내 근린생활시설
- 공급규모 : 단지 내 상가 지상 1층 총 6개 점포
- 각 점포별 세부내역

(단위 : m<sup>2</sup>, 원, VAT포함)

구분	층	호수	계약면적			대지 지분	최저 입찰 기준가
			전용 면적	공용 면적	계		
근린 생활 시설 4BL	지상 1층	401	44.2550	14.1708	58.4258	28.5915	268,000,000
		402	36.3225	11.6307	47.9532	23.4666	220,000,000
		403	34.6525	11.0960	45.7485	22.3877	212,000,000
		404	46.7500	14.9697	61.7197	30.2034	277,000,000
		405	45.9000	14.6975	60.5975	29.6543	272,000,000
		406	47.3450	15.1603	62.5053	30.5881	284,000,000

### 점포별 시설용도

구분	권 장 용 도
제1종 근린생활 시설	- 식품·잡화·의류·완구·서적·건축자재·의료기기 등의 일용품을 판매하는 소매점 (1,000㎡미만) - 휴게음식점·제과점 등 (300㎡미만) - 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 (세탁소의 경우 공장에 부설되는 것과 「대기환경보전법」, 「물환경보전법」, 또는 「소음·진동관리법」에 따른 배출시설의 설치 허가 또는 신고의 대상인 것은 제외한다.) - 의원 등 주민의 진료, 치료 등을 위한 시설 - 탁구장, 체육도장(500㎡ 미만) 등 ※ 건축법 시행령 별표에 따른 제1종 근린생활시설에 해당하는 업종
제2종 근린생활 시설	- 공연장(극장, 영화관 그 밖에 이와 비슷한 것을 말한다, 500㎡ 미만), 종교집회장(500㎡ 미만) - 사진관, 표구점, 일반음식점, 동물병원, 동물미용실 등 - 휴게음식점·제과점(300㎡ 이상) - 학원(자동차학원 및 무도학원은 제외), 교습소(자동차 교습 및 무도 교습을 위한 시설은 제외), 직업훈련소(운전·정비 관련 직업훈련소는 제외) (500㎡ 미만) - 독서실, 기원 / 체력단련장, 에어로빅장, 당구장, 놀이형시설 (500㎡ 미만) / 청소년게이밍제공업소, 복합유통게이밍제공업소, 인터넷컴퓨터게임 시설제공업소 (500㎡ 미만) ※ 건축법 시행령 별표에 따른 제2종 근린생활시설에 해당하는 업종(단, 장의 사·총포판매소·단란주점·안마시술소 및 다중생활시설은 제외, '다중생활시설'이라 함은 '다중이용업소의 안전관리에 관한 특별법'에 따른 다중이용업종 고 시업업의 시설로서 독립된 주가의 형태를 갖추지 않은 것을 말한다.)

- ※ 학교보건법 등 기타법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도의 시설은 제외함.
- ※ 건축법 시행령 별표1 제3호, 제4호에 따라, 제1종 및 제2종 근린생활시설 중 바닥면적합계의 제한이 존재하는 시설이 있으니, 관련 법령을 확인하시기 바랍니다.
- ※ 사용하고자 하는 시설의 인허가와 관련하여서는 개별 관련법령에서 규정하고 있는 바가 다를 수 있으므로 계약 전 관련 인허가 사항을 미리 확인하시기 바라며 이를 확인하지 못함으로써 발생하는 책임은 매수인에게 있습니다.
- ※ 청소년 보호법 제2조 제5호 및 동 시행령의 관련 규정에 따라 청소년 출입, 고음극저음의 영업을 위한 다음 표의 시설은 제1종 및 제2종 근린생활시설에서 제외함.

### 공급방법 · 일반경쟁입찰

#### 입찰자격 및 입찰방법

- 1) 입찰자격은 제한없음 단, 입찰자 1인(법인포함)의 최대 입찰 갯수는 3개 호실까지로 한정함.
- 2) 입찰희망점포를 지정하여 입찰하여야 하며, 입찰한 각 점포별로 입찰보증금을 납부하고 입찰하여야 함.
- 3) 입찰보증금은 각 점포별로 일천만원(W10,000,000)으로 함.
- 4) 입찰금액은 최저입찰기준가 이상으로 십만원 단위까지만 기재하고 십만원 단위 미만은 절사하여야 함.
- 5) 입찰은 해당시간까지 입찰서류를 입찰봉투에 넣으신 후 지정된 입찰함에 투찰하여야 하고, 제출된 입찰서는 개찰 전/후를 불문하고 취소·교환·변경할 수 없음.
- 6) 입찰희망금액은 본인의 판단에 따라 결정하는 것으로 고가 입찰로 인해 발생할 수 있는 제반 문제점들은 전적으로 입찰자의 책임이오니, 입찰희망금액 결정시 신중을 기하시기 바랍니다.

#### 낙찰자 결정방법

- 1) 최저입찰기준가 이상으로 유효한 입찰을 한 자를 대상으로 최고가 입찰자를 낙찰자로 결정함.
- 2) 동일금액의 최고가 입찰자가 2인 이상인 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정하고, 입찰자가 1인인 경우에도 그 입찰금액이 최저입찰기준가 이상이면 낙찰자로 결정함.
- 3) 입찰자 1인(법인포함) 3호실 초과라 낙찰에 대해서는 제한될 수 있음.

#### 입찰(접수) 일시 : 2022년 6월 2일(목) 10:00 ~ 15:00

- ※ 입찰접수 완료 후 개찰 예정
- ※ 입찰보증금은 15:00시까지 계약로 납부 완료된 경우만 인정함.
- ※ 입찰서류 접수로 인해 개찰시간은 다소 지연될 수 있음.

### 입찰시 구비서류

본인 입찰시	① 입찰등록신청서(사업주체 소정양식) 1부 ② 신분증(주민등록증, 운전면허증, 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인) 등) ③ 주민등록등본(사업자등록증) 1통 ④ 인감증명서 1통 ⑤ 인감도장 ⑥ 입찰보증금 반환 통장 사본(본인 명의)
대리인 입찰시 (배우자 포함)	※ 상기 본인 입찰서류 외 ① 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증 등) ② 대리인 도장 ③ 입찰자 본인의 인감도장 날인 및 인감증명서(본인발급용)가 첨부된 위임장 1통 (사업주체 소정양식)

※ 상기 제반 증명 서류는 신청접수일 기준 3개월 이내에 발행된 것이어야 하며, 상기 구비서류가 완비되었을 경우에 한하여 접수함(제출·접수된 서류는 일체 반환하지 않음).

### 입찰보증금 납부 및 반환

#### 1) 입찰보증금 및 납부계좌

현장	입찰보증금	은행명	납부계좌
대전용산 2BL (호반써밋 그랜드파크II)	일천만원 (W10,000,000)	KEB하나	145-910011-94805 우리자산신탁 주식회사
대전용산 4BL (호반써밋 그랜드파크IV)	일천만원 (W10,000,000)	KEB하나	145-910011-95405 우리자산신탁 주식회사

- 2) 낙찰되지 않은 입찰자의 입찰보증금은 낙찰자 결정일로부터 10영업일 이내 입찰자가 입찰시 제출한 은행계좌로 반환되며, 반환금에는 이자가 가산되지 않음(제 1금융권 자유입출금식 통장 이외의 기타 제 2금융권, 증권계좌, 주택청약통장 등은 환불이 불가하오니 반드시 제 1금융권 자유입출금식 통장의 계좌번호를 기재할 것. 계좌오류 및 환불불가계좌를 기재·제출하여 환불이 불가능한 경우, 당사는 일절 책임을 부담하지 않음).
- 3) 낙찰자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 낙찰은 무효가 되고 입찰보증금은 사업주체에게 당연히 귀속되며, 해당 상가는 낙찰자에게 별도의 통보 없이 제 3자에게 임의 공급됨.

#### 계약 일시 : 2022년 6월 3일(금) 10:00 ~ 16:00

#### 계약 체결시 구비서류

본인 계약시	① 계약금 및 입찰보증금 납부 영수증 ② 신분증(주민등록증, 운전면허증, 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인) 등) ③ 인감증명서(부동산계약용) 1통 ④ 주민등록등본(사업자등록증) 1통 ⑤ 인감도장
대리인 계약시 (배우자 포함)	※ 상기 본인 계약서류 외 ① 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증 등) ② 대리인 도장 ③ 계약자 본인의 인감도장 날인 및 인감증명서(본인발급용)가 첨부된 위임장 1통 (사업주체 소정양식)

- ※ 상기 제반 증명 서류는 계약일 기준 3개월 이내에 발행된 것이어야 함
- ※ 현장에서 현금 납입 불가

#### 입점 예정일

대전용산지구 2블록 : 2024년 5월 예정 (정확한 입점지정기간은 추후 통보 예정)

대전용산지구 4블록 : 2024년 5월 예정 (정확한 입점지정기간은 추후 통보 예정)

#### 분양문의 : 1670-0612

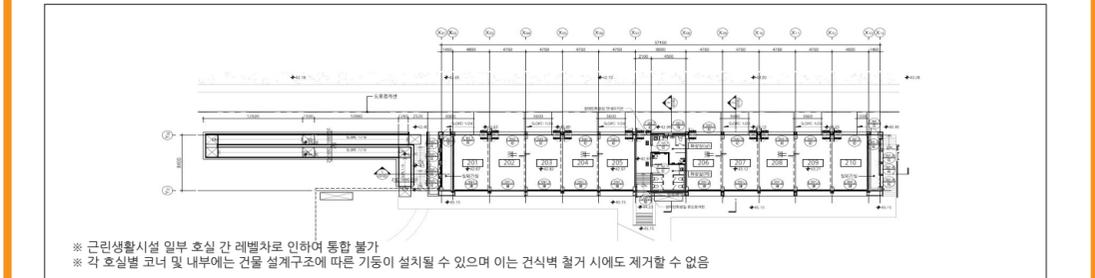
#### 설계도면 및 책자 비치장소 : 대전시 서구 가수원동 1329번지

- ※ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으니, 문의사항에 대해 분양사무소로 문의하여 확인하시고 입찰하시기 바랍니다.

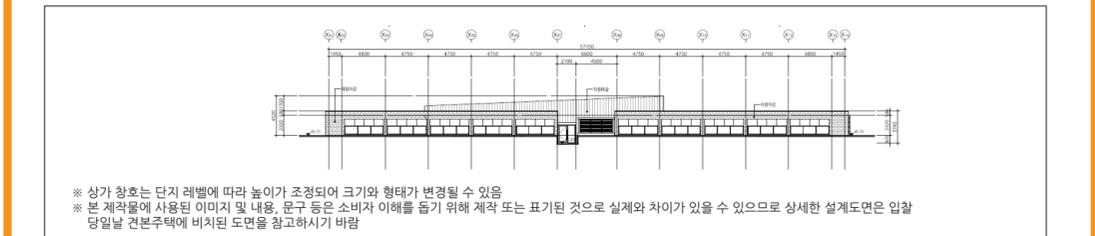


## 설계도면

### 평면도



### 정면도



### 좌측면도·우측면도

